

～物価高騰時代を長く豊かに生きるための新常識～ 今こそ持ち家の整理・資産としての活用を考える



参加
無料

完全
予約制

定員
100
名様

会場

TKP仙台青葉通
カンファレンスセンター ホール7B
仙台市青葉区一番町2-4-1
青葉通パークビルディング7階

日時

2026年 6月13日(土)
13:00 受付 13:30 開会



講師
株式会社イズエスピーオフィス 代表取締役
ファイナンシャルプランナー
山口 英一氏

ハウスメーカー、不動産会社、保険会社の顧客向けに住宅ローンの借り方・返し方、教育費・老後資金のキャッシュフロー対策と、個人・法人向けに不動産と生命保険を活用した相続・事業継承のコンサルティングやセミナー講師として活動。これまでFPとしてのコンサルティングは累計で3200件を超える。2012年株式会社イズエスピーオフィスを設立し代表取締役に就任。

W-PRESENT
参加者全員にもれなく
〈スムストック〉
特製エコバックと
特製ボールペンを
プレゼント!



さらに
アンケートにお答えいただいた方に
2wayバックプレゼント!

※画像、イラストはイメージです。

第1部 13:30→14:30

これからの持ち家の
活かし方・残し方



第2部 14:30→14:50

安心と信頼のブランド
「スムストック」について

第3部 15:00→15:30

物価上昇時代の老後に備える
資産形成と投資の基本

セミナー終了後 →17:00

不動産なんでも相談会 **事前予約制**

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会加盟 住宅メーカー7社および流通グループ



■スケジュール

13:00 13:30 開会

第1部 **知っておきたい!**
**これからの持ち家の
活かし方・残し方**

- 物価上昇の現状と今後の見通し
- 既存住宅が注目されている理由
- 「空き家」「争続」にしないための既存住宅（資産）の残し方とポイント
- 老後生活を安心して過ごすための既存住宅の活かし方とポイント

14:30 **第2部**
優良ストック住宅推進協議会よりご案内
安心と信頼のブランド「スムストック」について
 (一社) 優良ストック住宅推進協議会 事務局

10分休憩

第3部 **今から考える!**
**物価上昇時代の老後に備える
資産形成と投資の基本**

- セカンドライフに必要なお金と日本の現状
 - インフレの老後生活と年金収入
 - 日本の現状と投資の必要性
- セカンドライフにおける投資のポイント
 - ゴールベースアプローチによる運用戦略の選定
 - 「増やす」より「目減りさせない」運用を目指す（使う・守る・育てるに分類）
 - 投資信託（NISA）商品の選び方（毎月分配型・テーマ型投資信託の注意点など）
- セカンドライフの運用手法
 - 纏まった資金の運用手法（債券・一時払い終身保険）
 - 投資一任運用とは ●事例紹介

セミナー終了後

事前予約制
不動産なんでも相談会
 不動産、相続、税務などのお困りごとを一気に解決！
 この機会にプロに相談しましょう！（お1組様30分程度）

■会場

**TKP仙台青葉通
カンファレンスセンター**
 仙台市青葉区一番町2-4-1 青葉通パークビルディング7階



駐車場のご用意はございません。公共交通機関をご利用ください。

当日は社内記録用として写真・ビデオ撮影をさせていただきます。
 外部に出ることは一切ございませんので、ご理解ご協力いただけますよう、
 よろしくお願い申し上げます。

知っておきたい
マイホームの今後のこと。
この機会にぜひどうぞ！

スムストック オーナーズイベント 会場受講は **完全予約制** となっています

受講のお申込みはこちらから

完全予約制 (先着順) **参加無料** **定員100名様**

お席に限りがございますので参加お申込み、お問い合わせは
お早めにご連絡ください。

ご応募締切 2026年6月8日(月) 18:00まで
 ※定員になり次第、お申込み受付を締め切らせていただきます。
 ※15分以上遅刻された場合、セミナーにご参加いただけない場合がございます。

受講のお申し込みはこちらから

受講のお申込みは下記のフリーダイヤル、
または右記の2次元コードをご利用ください。



〈個人情報について〉お申し込みいただいたお客様の個人情報は、(一社)優良ストック住宅推進協議会加盟の住宅メーカー7社がお客様の不動産売買等のご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のために利用させていただきます。詳しくはこちらからご確認ください。<https://sumstock.jp/policy/index.html>

お電話での問い合わせは、下記までお願いいたします。



トヨタウッドユーホーム株式会社 不動産部

宮城支店 / 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL:022-371-3771(代表)
 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5168号 ■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-131-077

■定休日/火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間/10:00~18:00