

ウッドユータウン 前橋元総社町1丁目

建築条件付分譲地

高い耐震性・耐風性

2×4 HIGH SPEC
ハイスペックツーバイ

ORGANIC STYLE & URBAN LIFE



WOODYOU TOWN MAEBASHIMOTOSOUJA



当社施工例／「虹色のマチ TAMAMURA」モデルハウス

今週末の **土・日** 分譲地見学会

会場／ウッドユータウン元総社町1丁目 現地

完全予約制／個別対応

開催時間／AM10:00～PM5:00

平日もご案内致します。
お気軽にお問い合わせください。

見学のご予約・お問い合わせ・お申込みは
トヨタウッドユーホーム高崎支店 まで

TOYOTA WOODYOU HOME

公園すぐそば！
子育て、利便性に優れた街で送る
都会的でスタイリッシュな暮らし

現地は第二の庭としても活用出来る『つくし公園』の目の前、
子どもたちが遊ぶ姿を家からでも見守ることができる安心の立地。

ロケーションは多彩なお店が建ち並び国道17号と産業道路の賑わいに加え、

新前橋駅や前橋ICからもほど近く、

各方面へのアクセスがしやすいのが特徴です。

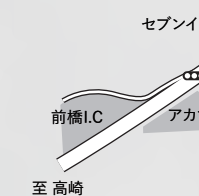
利便性に優れたこの街で、

都会的でスタイリッシュな暮らしを

送ってみてはいかがでしょうか。



元総社保育所
約300m / 徒歩4分



スギドラッグ大友店
約270m / 徒歩4分



フレッセイ元総社蒼海店
約1,600m / 徒歩20分



つくし公園
約6m / 徒歩1分



元総社小学校
約500m / 徒歩7分



カーナビ住所 前橋市元総社町1丁目7-8 付近



新前橋駅 徒歩12分
約950m

ご来場予約をされた
お客様 先着10名様に
※プレゼントは、1家族様1回とさせて頂きます。

QUOカード
1,000円分プレゼント！

コロナウィルス感染予防対策の実施

完全予約制による分譲地・展示場見学の実施

スタッフのマスク着用とアルコール消毒の徹底
WEB相談でのご質問・お打ち合わせ

027-350-8825

トヨタウッドユーホーム 検索
<https://www.toyota-woodyou.co.jp/>

来場予約





敷地面積 51^(予定)坪台～65^(予定)坪台

土地価格 13,768,000^(予定)円～

6.03m 道路

6.03m 道路

No.4

No.3

No.2

ご成約

No.5

No.6

No.7

ご成約

■ 注文住宅用地 ● 電柱 ▲ ゴミステーション

WOODYOU
PREMIUMSELECTION

教育	元総社小学校	約500m
	元総社保育所	約300m
	しゃか保育園	約700m
	ひまわり保育園	約850m
	元総社中学校	約1,400m
	前橋市ブチャレ大友児童館	約650m
公共施設	つくし公園	約6m
	さくら公園	約500m
	明神東公園	約300m
	元総社郵便局	約230m
医療	ふかさわ小児科医院	約600m
	群馬中央病院	約1,700m
商業施設	スギドラッグ 大友店	約270m
	フレッシュ 元総社蒼海店	約1,600m
	業務スーパー 元総社店	約750m
	セブン-イレブン 前橋元総社町北店	約450m
	星乃珈琲	約400m
	ドラッグセイムス 元総社店	約750m
	カワチ薬品 元総社店	約700m

分譲土地					
区画No.	土地面積	区画No.	土地面積	区画No.	土地面積
2	173.10㎡(52.36坪)	3	173.10㎡(52.36坪)	4	171.86㎡(51.98坪)
5	203.19㎡(61.46坪)	6	217.10㎡(65.67坪)	7	217.47㎡(65.78坪)

2×4 強固な構造体で地震や災害から家族を守る
ツバイフォー工法の安心・安全な住まい

いつまでも安心して住んでいただくために
独自のサポート体制

- ・TPS (トヨタ生産方式) による構造躯体の高品質な生産体制
- ・30年長期保証制度
- ・トヨタウッドユーホームのライフサポート



24時間受付
カスタマーセンター

●ウッドユータウン前橋元総社町1丁目 物件概要 ●所在地／前橋市元総社町1丁目7番8 ●交通／JR湘南新宿ライン・上越線「新前橋駅」より徒歩12分(約950m) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／8区画 ●販売区画数／6区画 ●土地面積／171.86㎡(51.98坪)1区画～217.47㎡(65.78坪)1区画 ●確定測量後、面積は変わる場合がございます。 ●販売価格／13,768,000円(1区画)～16,337,000円(1区画) ●確定測量後、価格は変わる場合がございます。 ●道路／6mアスファルト舗装 ●設備／電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、ガス＝東京ガス ●その他の法律上の規制／景観法 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにお返します。



トヨタウッドユーホーム株式会社
本社／〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

24時間
／フリーダイヤル／



0120-627-115

トヨタウッドユーホーム

検索

<https://www.toyota-woodyou.co.jp/>

建設業/国土交通大臣許可(特-27)第15069号[土木、建築、とび・土工、ほ装、水道施設] 国土交通大臣許可(特-30)第15069号[解体] 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5168号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●広告有効期限/2020年12月※先着順販売につき、広告制作中に売約となった場合はご了承ください。(広告制作日/2020年12月3日)



注文住宅よりカンタン、
建売住宅より自分らしく、
そんなあなたの賢い選択

簡単4ステップ

STEP 01 間取りを選択

STEP 02 外装・内装・設備を選択

STEP 03 オプションを選択

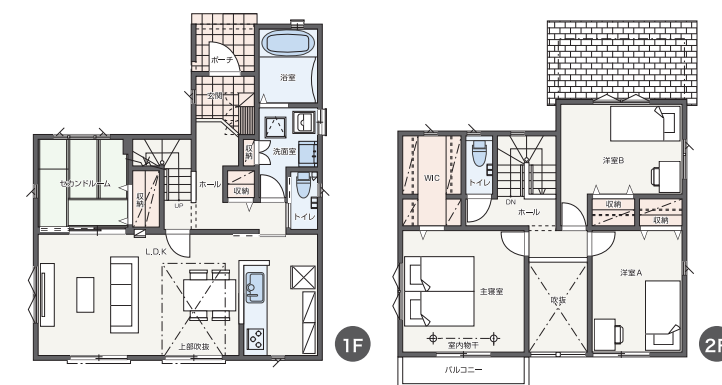
STEP 04 最終調整

《 プラン例 》

開放感のあるリビング吹抜と豊富な収納スペースがある家。

対象 2号地

土地価格 16,337,000円



WYT-N-05 延床面積／33.75坪

建物価格 16,698,000 (消費税込) 円

付帯工事費用 3,572,271 円 (消費税込)

土地+建物+付帯工事 合計価格 36,607,271円(消費税込)
※諸経費は含まれておりません。

4LDK

- ホール収納
- 吹抜け
- セカンドルーム(畳敷部屋)
- ウォークインクローゼット
- バルコニー

