

「注文住宅」で建てる、自分らしさをプラスする家。

コンパクトで合理的な住まい。
そこに自分らしさをプラス！

Compus

コンパス

Case 01 Q-STYLE

余計な要素をそぎ落としたキュービック状のシンプルデザイン。シャープで洗練されたフォルムは、都会的な街並みにもマッチします。また、ストライプ柄のダークな外壁は、男性的な隠れ家をイメージさせシンプル形状がゆえの存在感も演出します。



Case 02 S-STYLE

欧風の外観、カフェ風のかわいいコンパクト住宅。素焼き風のS瓦が温もりと手作りのやさしさを感じさせ、白い破風や格子入りサッシが、清潔感と軽やかさを演出します。玄関前を飾る片流れ屋根や軒の軒の短いシンプルな切妻フォルムもポイント。



LIFE CONCEPT

3つのプラスが叶える暮らし！

家族に ママに お子様

Compusは、必要な機能ができるだけコンパクトにまとめることで、ムダがなく暮らしやすい住まいを実現しました。

＜参考プラン例＞例えば、区画No.7に当社商品[コンパス]のプランを建てた場合 ※建売の販売ではありません

■敷地面積: 123.60㎡ (37.38坪)
■参考建物面積: 87.16㎡ (26.37坪)

木造2X4工法

■土地参考価格 (No.7)1,413.3万円
■参考建物価格 (税込)1,520.0万円

■参考合計価格 (税込) **2,933.3万円**

※参考プランは当社がお勧めする一例であって、ご家族のライフスタイルに合ったプランをご自由にお選びいただけます。

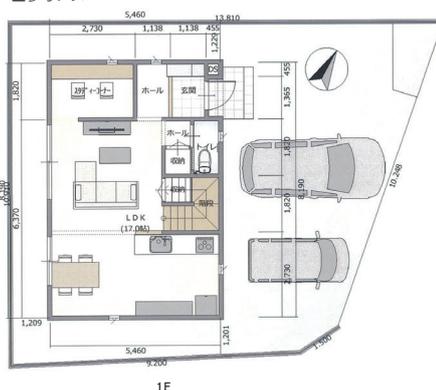
※記載項目以外の工事につきましては別途扱いとなります。

※付帯工事が約410万円、諸経費が約261万円、合計約671万円必要になります。

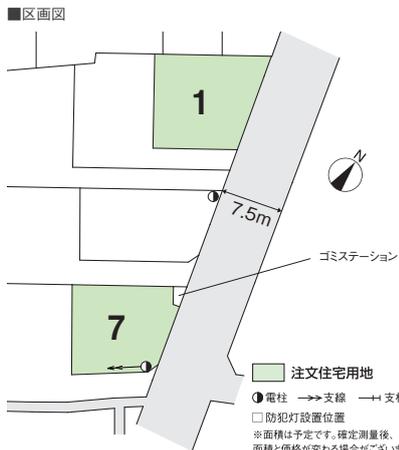
ご返済例	月々返済	ボーナス払いなし
	77,360円	■頭金 / 33,000円 ■借入金額 / 2,930万円

※返済例は当社提携銀行ローン、金利0.6% (変動金利)、元利均等返済、返済期間35年で計算しています。
※返済例は概算です。諸条件により内容は異なります。金利は2022年9月9日現在のものです。

■参考プラン



※画像、写真、家具はイメージです



注文住宅用土地 [建築条件付] 最終2区画

■物件概要 ●所在地 / 〒346-0007 埼玉県久喜市久喜北2丁目 ●交通 / JR東北本線「久喜」駅まで徒歩21分 (最長) ●都市計画法区域区分 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●開発面積 / 1038.05㎡ ●開発許可番号 / 久指令第160号 ●総区画数 / 6区画 ●道路 / 7.7mアスファルト舗装 ●設備 / 電気 = 東京電力、上水道 = 公営水道、し尿・雑排水 = 公共下水道、ガス = 都市ガス (東京ガス)、雨水 = 宅内浸透、雨水樹 = 浸透樹有、宅内雨水浸透槽区画 = 全区画 ●自治会費 / 2,700円 (年) ●教育施設 / 久喜北小学校、久喜中学校 ●取引態様 / 売主トヨタウッドユーホーム株式会社 [注文住宅用地] ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 123.60㎡ (37.38坪) 1区画 ~ 138.11㎡ (41.77坪) 1区画 ●販売価格 / 14,133,000円 (1区画) ~ 17,839,000円 (1区画) ●水道加入金 / φ20mm 350,000円 (税込) (検査手数料別途) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。

[久喜/羽生エリア] 選べる「木と鉄」、トヨタの住まい。

アルコガーデン羽生岩瀬

126街区B-3画地 物件No.19

販売価格(税込)

3,980万円

■敷地面積: 203.31㎡(61.50坪)
■建物面積: 100.44㎡(30.38坪)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

鉄骨ラーメンユニット構造



127街区B-3画地 物件No.26

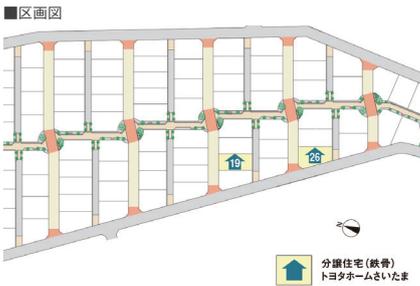
販売価格(税込)

4,720万円

■敷地面積: 229.00㎡(69.27坪)
■建物面積: 119.95㎡(36.28坪)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

鉄骨ラーメンユニット構造



■物件概要 ●所在地/〒348-0045 埼玉県羽生市市下岩瀬153●東武伊勢崎線「羽生」駅まで徒歩16分(最長)●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●開発面積/6472.0㎡●開発許可番号/無●総区画数/10区画●道路/6.0mアスファルト舗装●設備/電気:東京電力 水道:公営上下水道:各戸プロパン雨水:放流●自治会費/有【会費】加入金(入会時):10,000円月額:350円(年間4,200円)●管理組合/有【組合費】準備金(購入時):150,000円月額:2,500円(年間30,000円)●教育施設/羽生市立岩瀬小学校、羽生市立南中学校●取引態様/売主トヨタウッドユーホーム株式会社【分譲モデル棟】●販売棟数/2棟●土地面積/203.31㎡(61.50坪)1区画~229.00㎡(69.27坪)1区画●建物面積/100.44㎡(30.38坪)1区画~119.95㎡(36.28坪)1区画●販売価格(税込)/39,800,000円(1区画)~47,200,000円(1区画)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造/軽量鉄骨造-鉄骨ラーメンユニット工法●建物完成年月/2021年3月

ウッドユータウン菖蒲町菖蒲

即入居可

区画NO.11

販売価格(税込)

3,490万円

■敷地面積: 173.19㎡(52.38坪)
■建物面積: 67.68㎡(20.47坪)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

鉄骨ラーメンユニット構造



即入居可

区画NO.12

販売価格(税込)

3,990万円

■敷地面積: 175.13㎡(52.97坪)
■建物面積: 71.33㎡(21.53坪)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

鉄骨ラーメンユニット構造



■物件概要 ●所在地/〒346-0106 埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲字寺田6010番2他●交通/朝日自動車「仲井」停留所まで徒歩5分(最長)●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2222.84㎡●開発許可番号/久指令第2550号●総区画数/12区画●道路/北側6.0m 南側8.3m●設備/水道:公共水道、下水:公共下水、電気:東京電力、ガス:オール電化住宅につき取り出しなし●自治会費/年/4000円 区民会館利用料一括10000円●教育施設/菖蒲東小学校、菖蒲中学校●取引態様/売主トヨタウッドユーホーム株式会社【分譲モデル棟】●販売棟数/2棟●土地面積/173.19㎡(52.38坪)1区画~175.13㎡(52.97坪)1区画●建物面積/67.68㎡(20.43坪)1区画~71.33㎡(21.53坪)1区画●販売価格(税込)/34,900,000円(1区画)~39,900,000円(1区画)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造/軽量鉄骨造-鉄骨ラーメンユニット工法●建物完成年月/2021年2月

●取引条件有効期限/2022年12月29日 ●広告有効期限/2022年10月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2022年9月9日)



トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 栃木県宇都宮市ノ沢町256-7
建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ソーバィフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは「トヨタウッドユーホーム埼玉支店」まで

0480-53-5818

トヨタウッドユーホーム 検索

https://www.toyota-woodyou.co.jp

担当