



2023年1月14日撮影

WOODYOU TOWN TSURUTA HILLS

New Stage

すぐに入居できる 建売住宅全4棟販売

〈ご成約特典〉

期間中ご成約をいただいたお客様に**50万円クーポン券**プレゼント!
家電品・引越し・エクステリアなど選べます。

〈ご来場予約特典〉

分譲住宅を予約して見学されたお客様に
有名コーヒー店**ギフト券 2,000円分**先着10名様にプレゼント!



 TOYOTA WOODYOU HOME



豊富な設備仕様と、安心・安全の品質保証も付いた「建売住宅」



EV・PHVに
電気自動車充電設備



室内から開け閉め可能な
電動シャッター



在宅・不在を問わず受取り
宅配BOX一体型ポスト



一年中大活躍する
リビングエアコン



スライドオープンタイプ
ビルトイン食器洗浄機



オール電化
(エコキュート)
(Hキッチン)



ビルトイン
食器洗浄機



シャワー水栓



電動
シャッター



リビング
エアコン



全室
LED照明



クルマde給電



電気自動車
充電設備



室内物干



Low-E
複層ガラス



カメラ
ドアフォン



宅配BOX
一体型ポスト



外部凍結防止
立水栓



24時間換気
システム

住宅性能表示制度
評価住宅

30年
長期保証制度

24時間受付
カスタマーセンター

「宮環」に近接した便利な交通アクセスと、充実の周辺施設



姿川第二小学校
約850m～980m



ヨークベニマル
約350m～480m



栃木県鶴田沼緑地
約120m～250m

〔教育〕

中鶴田幼稚園…約650m～780m
西部保育園…約1,000m～1,130m
宮の原中学校…約1,000m～1,130m

〔買物〕

ウエルシア…約600m～730m
オータニ…約1,100m～1,230m
カワチ薬品…約1,300m～1,430m

〔金融〕

足利銀行一条町支店
つるた出張所…約550m～680m
栃木銀行鶴田支店…約650m～780m

■ウッドユータウン鶴田ヒルズ 物件概要

●所在地／宇都宮市鶴田町字三十林1596番2他4筆●交通／関東バス「鶴田神社前」停留所まで徒歩10分(最長)●用途地域／第1種低層住居専用地域●総区画数／30区画●販売棟数／4棟●土地面積／199.46㎡(60.33坪)1区画～207.28㎡(62.70坪)1区画●建物面積／98.53㎡(29.75坪)1棟～107.64㎡(32.50坪)2棟●販売価格(税込)／36,980,000円(2棟)・43,950,000円(1棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建築確認番号／●建物完成年月／2021年9月(No.13)、2022年11月(No.19、No.20)、2023年4月(No.22)●道路／6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、ガス＝各戸プロパン、雨水＝道路内浸透槽・宅地内浸透槽、雨水枳＝有り、宅地内雨水浸透槽区画＝有り●管理組合／無し●自治会費／4,300円/年(上期2,300円、下期2,000円)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／姿川第二小学校、宮の原中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限／2023年7月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2023年5月24日)





〈鶴田町〉すぐに入居できる 4 STYLE 建売住宅見学販売



13

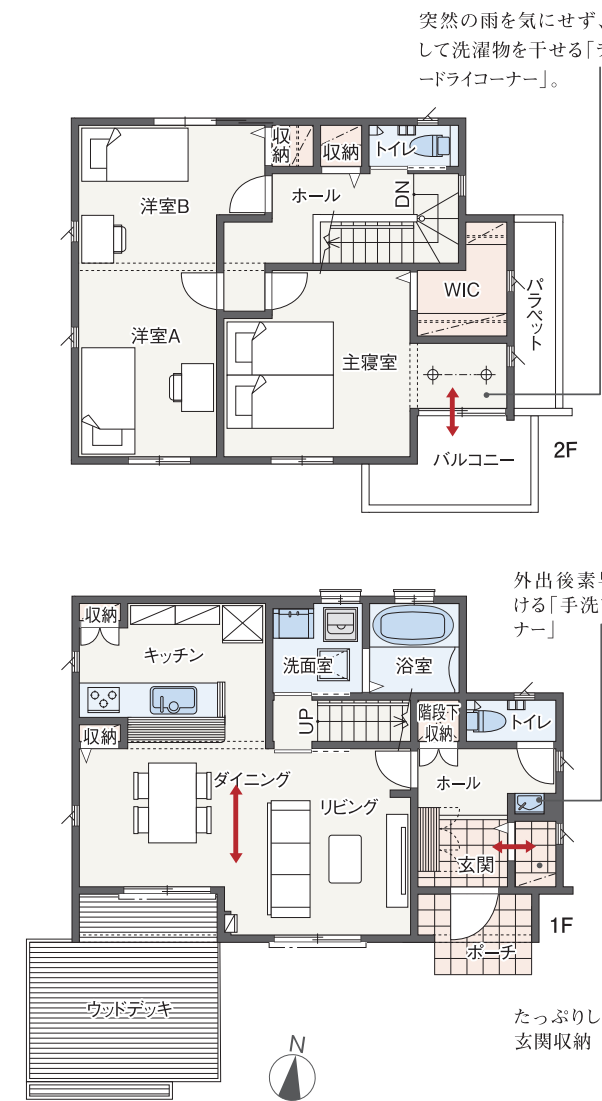
◆土地面積／207.28㎡ (62.70坪) | 土地+建物+外構+植栽+駐車場 3,970万円
◆建物面積／98.53㎡ (29.75坪) | 販売価格(税込)



2021年10月21日撮影



庭の自然と家族をつなげる、ウッドデッキがある家



19

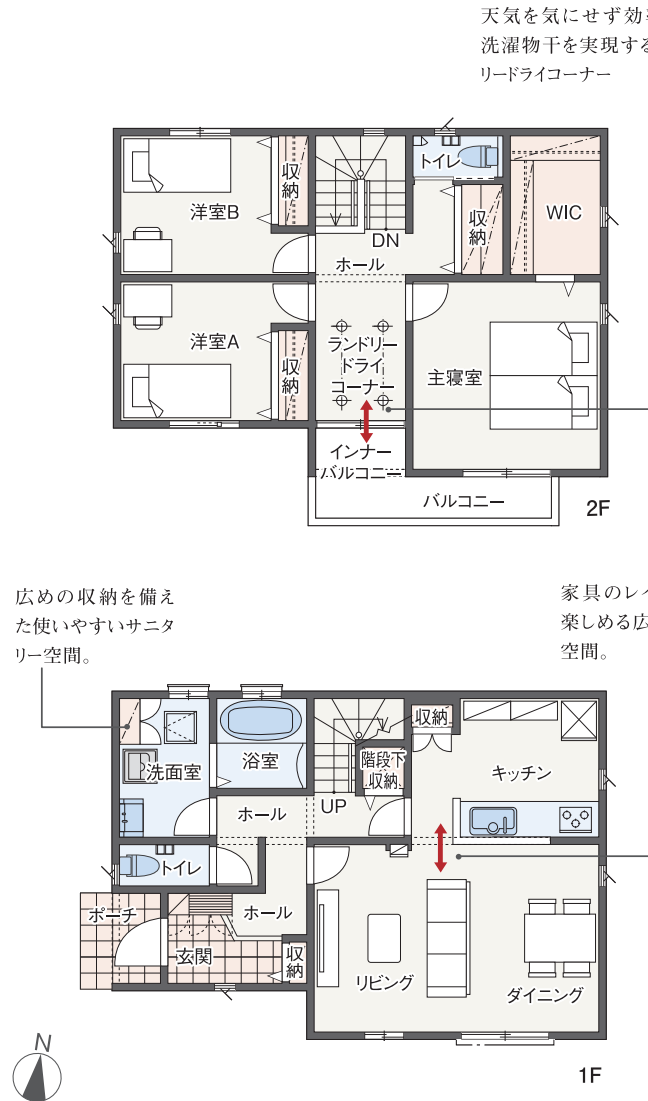
◆土地面積／200.80㎡ (60.74坪) | 土地+建物+外構+植栽+駐車場 3,698万円
◆建物面積／107.64㎡ (32.50坪) | 販売価格(税込)



2023年1月16日撮影



2階のゆったりランドリードライコーナーで洗濯家事が楽々



20

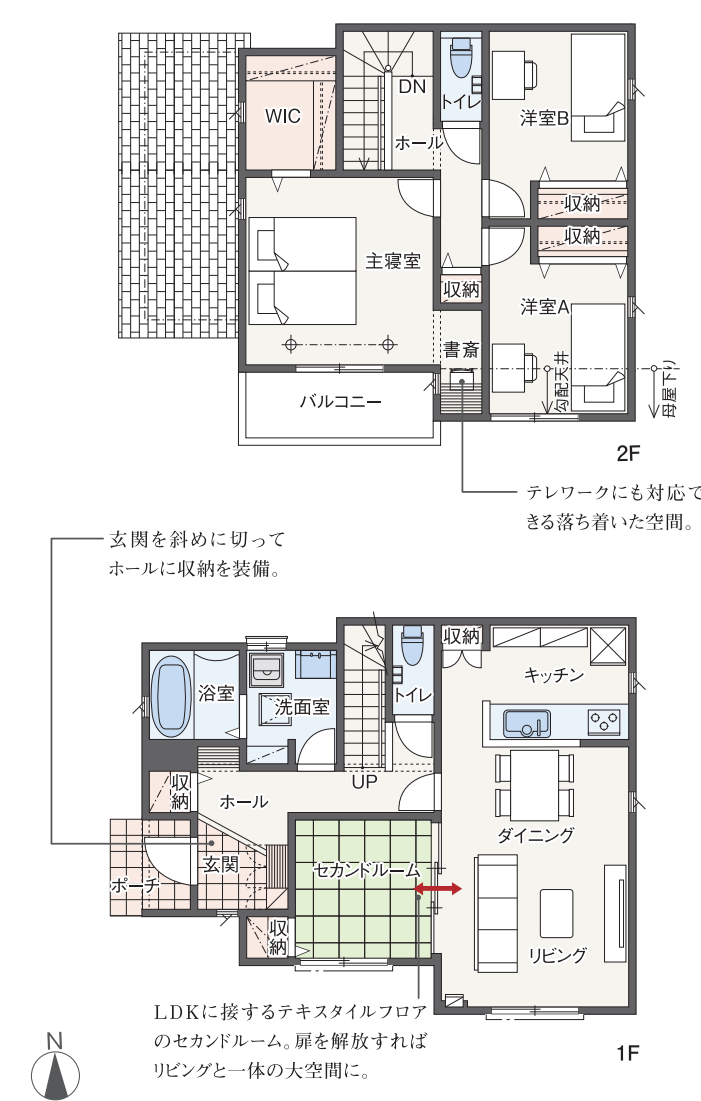
◆土地面積／200.23㎡ (60.56坪) | 土地+建物+外構+植栽+駐車場 3,698万円
◆建物面積／105.16㎡ (31.75坪) | 販売価格(税込)



2023年1月16日撮影



セカンドルームの使い方をお子様の成長に合わせて楽しむプラン



22

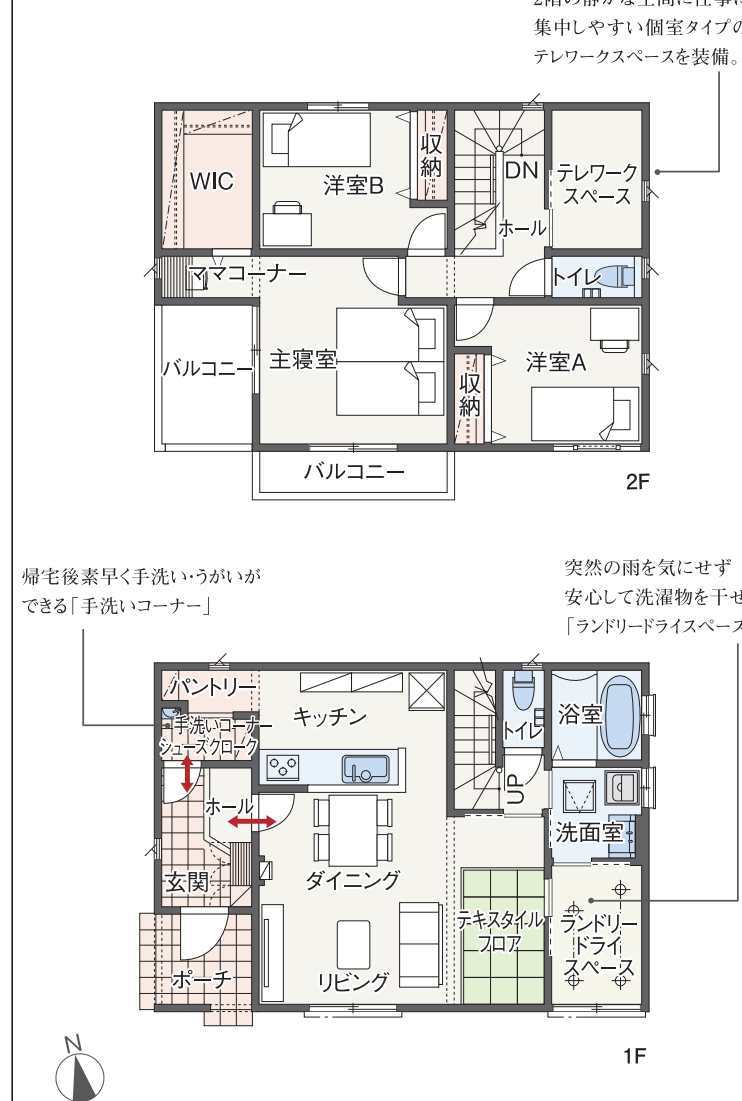
◆土地面積／199.46㎡ (60.33坪) | 土地+建物+外構+植栽+駐車場 4,395万円
◆建物面積／107.64㎡ (32.50坪) | 販売価格(税込)



2023年5月21日撮影



帰宅時の状況で、使いわけができる便利な2ルート動線プラン



トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

028-625-7878
24時間受付(フリーダイヤル) 0120-627-115

[同時受付] ウッドユータウン第13鶴田 完成販売

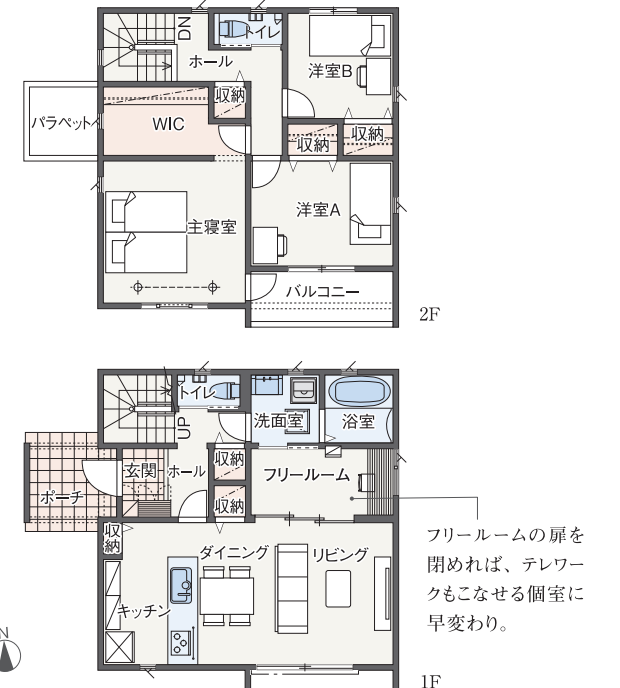
[No.5]
◆土地面積／195.10㎡ (59.01坪) | 土地+建物+外構+植栽+駐車場 3,680万円
◆建物面積／106.82㎡ (32.25坪) | 販売価格(税込)



2023年5月21日撮影



ライフスタイルに合わせて使い方を楽しめる「フリールーム」



■ウッドユータウン第13鶴田物件概要 ●所在地/宇都宮市鶴田町字西ノ宮3624番1外3 ●交通/関東自動車「西三の沢」バス停まで徒歩8分(最長) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●総区画数/7区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/195.10㎡ (59.01坪) ●建物面積/106.82㎡ (32.25坪) ●販売価格(税込)/36,800,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2023年5月 ●道路/6mアスファルト舗装 ●私道負担/無し ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=道路内浸透及び宅地内浸透槽、雨水枳=対象区画No.3~6、宅地内雨水浸透槽区画=対象区画No.1、2、7 ●管理組合/無し ●自治会費/300円(月)、年3,600円 ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/明保小学校、陽西中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ●広告有効期限/2023年7月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2023年5月24日)

※上記の完成イメージ写真は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※車は販売価格には含まれません。