

コストコホールセール西側の西側 徒歩5分 (約350m~400m)

WOODYOU TOWN 壬生六美町59街区

〈全5区画誕生〉 土地面積 **60.80** 坪以上 (201.00㎡) 販売価格 **983.1** 万円~



※分譲地現地より

睦小学校へ徒歩5分、大型店舗が豊富に揃う土地区画整理地内の便利な街。



森の子保育園
約850m~900m (徒歩12分)



睦小学校
約280m~380m (徒歩5分)



カインズ
約260m~310m (徒歩4分)



コストコホールセール壬生倉庫店
約350m~400m (徒歩5分)



イオン
約600m~700m (徒歩9分)

南犬飼中学校..... 約3,100m~3,200m
ビバホーム..... 約720m~820m

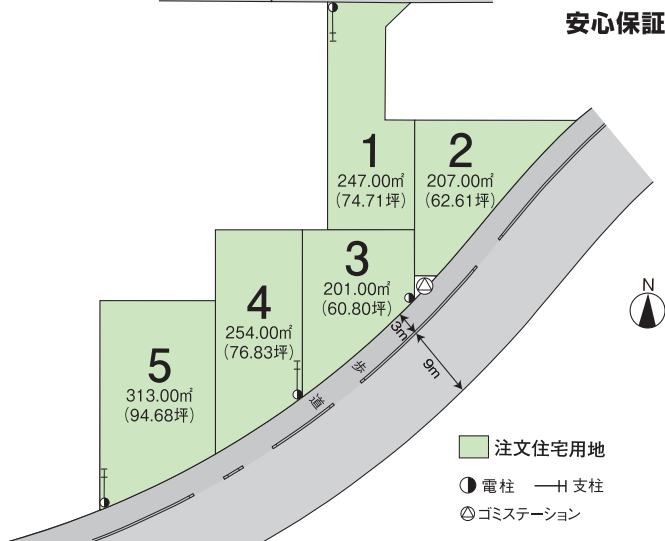
カスミ..... 約850m~900m
カワチ薬品..... 約900m~950m

ヤオハン..... 約1,000m~1,100m
とちぎco-op/しまむら 約1,600m~1,700m

セブンイレブン..... 約350m~400m
きさくデンタルクリニック... 約600m~700m



★上下水道完備
★10年間無償地盤
安心保証付



■ウッドユータウン壬生六美町59街区 物件概要 ●所在地/壬生町六美町北部土地区画整理事業59街区●交通/関東自動車「おもちゃのまち3丁目」バス停まで徒歩7分(最長)、東武宇都宮線「おもちゃのまち駅」まで徒歩22分(最長)●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発面積/1,222.00㎡●総区画数/5区画●販売区画数/5区画●土地面積/201.00㎡(60.80坪)1区画~313.00㎡(94.68坪)1区画●販売価格/9,831,000円(1区画)~18,747,000円(1区画)●道路/北側町道9m(内歩道3m)、南側町道12m(内歩道3m)●私道負担/無し●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝放流(自然流下)、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し●水道加入金/φ20mmの場合121,000円(税込、検査手数料別途)●管理組合/無し●自治会費/6,000円(年)●下水道受益者負担金/無し●その他の法律上の規制/六美町北部地区地区計画●教育施設/睦小学校、南犬飼中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。●広告有効期限/2023年10月末日●広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2023年7月13日)

TOYOTA WOODYOU HOME
トヨタウッドユータウン株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

TEL.028-625-7878
24時間(フリーダイヤル) ☎0120-115-109

分譲地の
見学予約は
こちらから



建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツアバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟