

その性能、北海道基準。

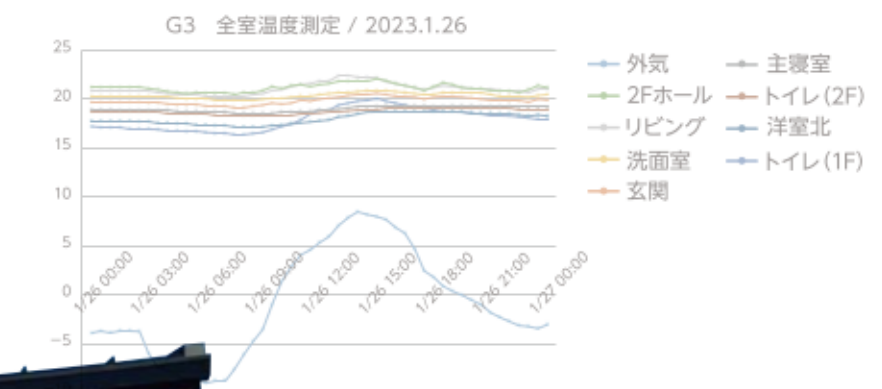
超断熱性能モデルハウス

Forwarding Stage

2×8

歴史的な寒波でも、
その性能を発揮

10年に一度という歴史的寒波に見舞われた2023年1月26日も、
リビングエアコン(6帖向け相当)1台のみで、家の中は隅々まで暖か。



壁

U値[熱貫流率]

0.26W/m²K

超高性能グラスウール
20kg184mm

壁には幅18.4cmのツーバイエイト製材を使い、その壁の中を当社オリジナルの超高性能グラスウール20kg、厚さ18.4cmで十分に満たします。圧倒的な分厚さのグラスウールに包まれた壁が外気温に左右されない室内空間を生み出します。

184mm

従来工法と比べ

1.7倍

以上の壁厚

184mm

105mm

在来工法の柱

Forwarding Stage-2×8
の構造材

卓越した断熱性能で
光熱費も削減

弊社の高断熱・高気密住宅と比較しても年間10万円以上、
25%以上の節電効果が期待できます。

■ 現行の性能評価等級4の住まい(エコキュート)

トヨタウッド ユーホームの 高断熱・高気密住宅	電気料金	383,531円/年	383,531円/年
	ガス料金	0円/年	
	光熱費の合計	383,531円/年	

■ FLAGSHIP MODEL(エコキュート)

トヨタウッド ユーホームの 高断熱・高気密住宅	電気料金	275,338円/年	275,338円/年
	ガス料金	0円/年	
	光熱費の合計	275,338円/年	

-28%
光熱費が
約2/3に

第23駒生モデルハウス・第24駒生建売住宅 販売開始!

第23駒生モデルハウス

TOYOTA WOODYOU HOME

2×8



■土地面積
233.75㎡(70.70坪)
■建物面積
113.09㎡(34.20坪)

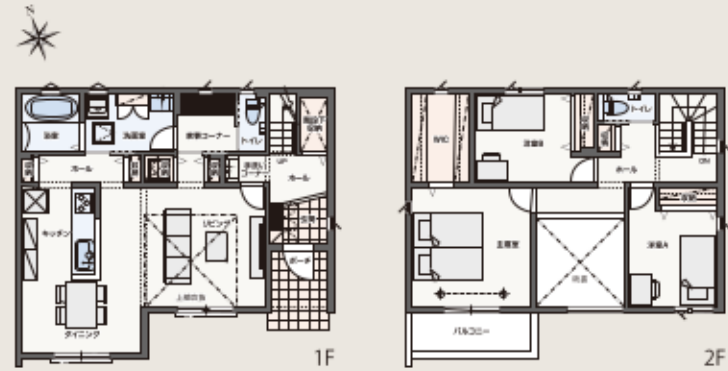
販売価格(税込)

4,240万円

太陽光発電
システム **4.500 kW**

断熱性能
UA値 **0.19 W/mk**
気密性能
C値 **0.4 cm/m**

土地 + 建物 + 外構 + 植栽



第24駒生 No.1

TOYOTA WOODYOU HOME



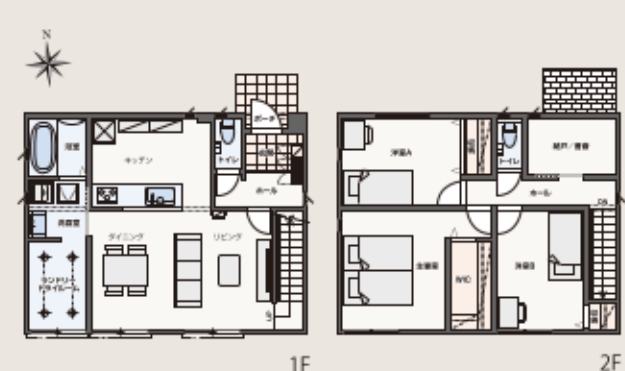
■土地面積
194.16㎡(58.73坪)
■建物面積
103.71㎡(31.30坪)

販売価格(税込)

2,980万円

太陽光発電
システム **3.626 kW**

土地 + 建物 + 外構 + 植栽



第24駒生 No.2

TOYOTA HOME



■土地面積
191.53㎡(57.93坪)
■建物面積
93.07㎡(28.15坪)

販売価格(税込)

3,562万円

太陽光発電
システム **4.010 kW**

土地 + 建物 + 外構 + 植栽



第24駒生 No.5

TOYOTA WOODYOU HOME



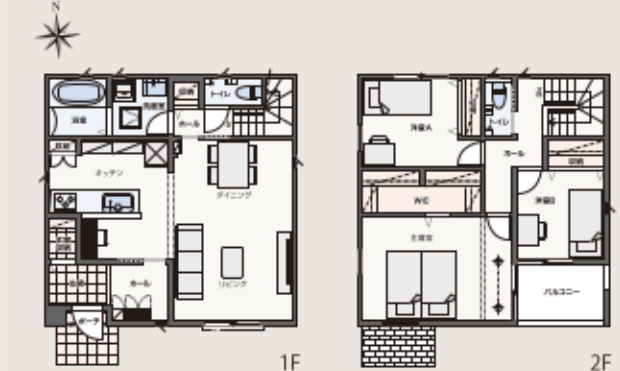
■土地面積
205.38㎡(62.12坪)
■建物面積
105.36㎡(31.80坪)

販売価格(税込)

3,320万円

太陽光発電
システム **3.885 kW**

土地 + 建物 + 外構 + 植栽



第24駒生 No.9

TOYOTA HOME



■土地面積
196.31㎡(59.38坪)
■建物面積
94.70㎡(28.64坪)

販売価格(税込)

3,626万円

太陽光発電
システム **4.382 kW**

土地 + 建物 + 外構 + 植栽



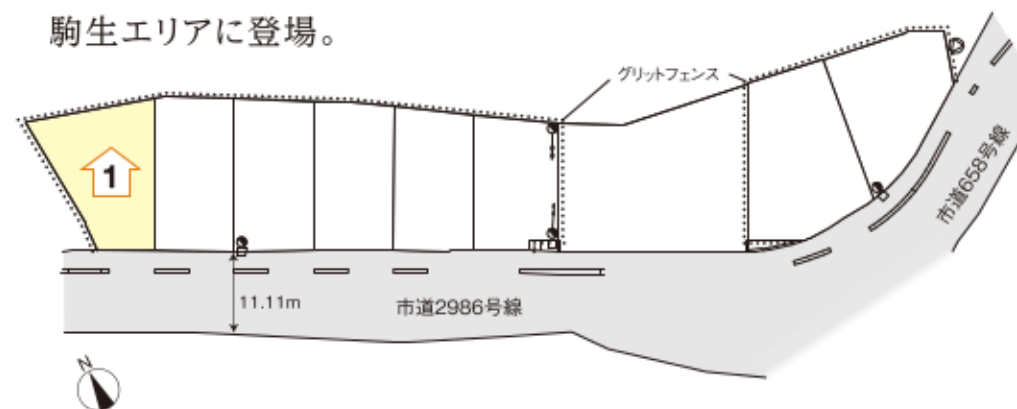
■ウッドユータウン第23駒生 物件概要 ●所在地/宇都宮市駒生町1133番1 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮駅」約3,900m、関東自動車「駒生町」バス停より約450m ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/8区画 ●販売棟数/1区画 ●土地面積/233.75㎡(70.70坪) ●販売価格/42,400,000円(税込) ●建物構造/木造枠組壁工法(2×8工法) ●建物完成年月/2022年3月 ●道路/約9.5mアスファルト舗装(既存市道2986号線) ●私道負担/無し ●設備/電気=東京電力エナジーパートナー(株)、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=宅内浸透、雨水桝=宅内浸透桝有り、宅地内雨水浸透槽区画=有り ●管理組合/無し ●自治会費/450円(月) ※初年度途中入会の場合は徴収無し ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/宝木小学校、陽西中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

■ウッドユータウン第24駒生 物件概要 ●所在地/宇都宮市駒生町字沢向1610番8 他1筆 ●交通/関東自動車「西の宮団地」停留所まで約290m~335m、東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで約5,040m~5,085m ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/11区画 ●販売区画数/4区画 ●敷地の面積制限/有り:最低限度150㎡ ●土地面積/191.53㎡(57.93坪)1区画~205.38㎡(62.12坪)1区画 ●販売価格/29,800,000円(1区画)~36,260,000円(1区画) ●建物構造/No.1、5:木造枠組壁工法(2×4工法)、No.2、9:軽量鉄骨造(鉄骨ラーメンユニット工法) ●建築確認番号/第R05SHC106722号(No.1) 他 ●入居予定年月/2023年8月(No.1、2、5、9) ●建物完成年月/2023年8月(No.1、2、5、9) ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●私道負担/無し ●設備/電気:自由化 上水道:公営水道 し尿・雑排水:公共下水 ガス:各戸プロパン 雨水:道路内浸透 雨水桝:有 宅地内雨水浸透槽区画:該当なし ●管理組合/無し ●自治会費/6,000円/年(会費:4,500円/年+赤い羽根寄付金、消防費等 1,500円/年) ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/城山東小学校、城山中学校

●広告有効期限/2023年9月末日 ◎広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。
(広告制作日/2023年7月10日)

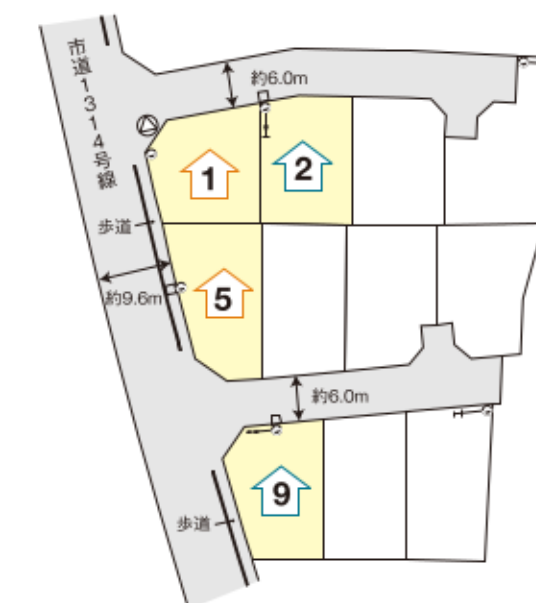
ウッドユータウン 第23駒生

北海道基準の、超断熱性能。
駒生エリアに登場。



ウッドユータウン 第24駒生

明保通り沿い。
主要幹線道路にも近い、
「これから」を見据えたエリア。



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは

028-625-7878

スマホからのご予約はこちら

