



平屋に魅せられる人が
増えています。



平屋モデルハウス 体感会



KAMIATSUSAKI
Good Day
365

毎日いいこと、いい暮らし

WOODYOU TOWN 那須塩原上厚崎

■会場開催日 10/21[土]・22[日]

ご来場予約受付中[完全予約制]

※10月中は平日もご見学が可能です。[公休日／火・水曜日]

現地にはスタッフが常駐していないため、必ず事前のご予約をお願い致します。
ご来場予約はWEBまたは「那須塩原支店」まで TEL.0287-38-0888

ご来場予約にてご見学で先着20名様「Patisserie KINSEIDO 洋菓子」プレゼント

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。先着順受付です。数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。

黒磯を愉しむ
住まいを。



ご来場予約



《平屋モデルハウス体感会》 平屋で理想のライフスタイルを思い描いてみませんか。

— ご来場予約受付中 —
WEBまたはお電話にてご予約ください。

NISHIMISHIMA
Good Day
365
毎日いいこと、いい暮らし

MODEL HOUSE OPEN



TOYOTA WOODYOU HOME
COMFORTABLE FREE-DESIGN [HIRAYA]

HIRAYA

もっと豊かに、充実した毎日を。

すべての生活動線がフラットな“一枚の空間”に。
家族との一体感、自然との調和、ストレスフリーな動線…。
あなたが思い描く、自分らしい暮らし。「HIRAYA」なら、きっと叶います。

No.13 ■土地面積／228.35㎡ (69.07坪) ■建物面積／ 72.04㎡ (21.74坪)



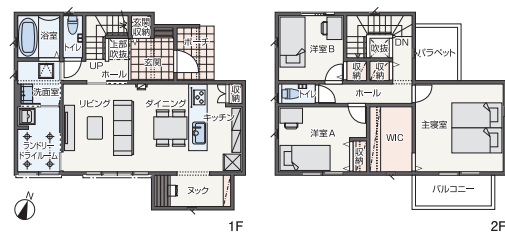
勾配天井のLDK空間。
回遊できる動線も魅力です。

屋根の形状を活かしたのびやかな勾配天井で、開放感とオシャレ感を演出する空間に。LDKと、さらには屋外空間までワンフロアでつながる空間は、家族がどこにいても常に気配を感じるから安心です。キッチンからランドリースペース、洗面室、ダイニングが行き止まりのない回遊動線。移動がスムーズだから時間と手間が省けて家事の短時間に繋がります。



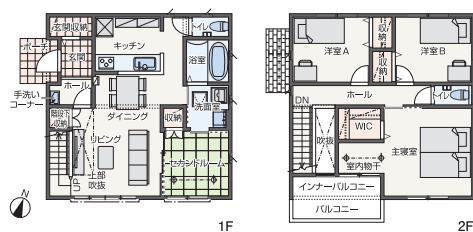
「平屋」の他、「2階建てモデル」もご見学できます。

No.12 フレキシブルに使える
居心地のよい空間「ヌック」を配置。



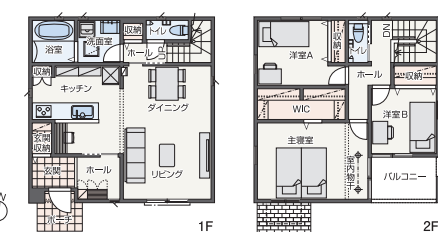
■土地面積／222.52㎡ (67.31坪) ■建物面積／101.64㎡ (30.68坪) ■販売価格 (税込) 2,850万円

No.14 光と開放感に包まれる
吹き抜けのある明るいリビング。



■土地面積／222.18㎡ (67.20坪) ■建物面積／102.68㎡ (30.99坪) ■販売価格 (税込) 2,800万円

No.16 使いやすく心地よい、
家事がラクになる動線とアイデア。



■土地面積／222.92㎡ (67.43坪) ■建物面積／105.16㎡ (31.74坪) ■販売価格 (税込) 2,800万円



「共英小学校」まで
徒歩 11分～12分
(約840m～900m)

「厚崎中学校」まで
徒歩 9分
(約660m～720m)

モデルハウス OPEN
「平屋 体感会」会場

■新築建売住宅 ■注文住宅用地
●電柱 → 支線 → 支柱



■ウッドユータウン那須塩原上厚崎 物件概要 [共通]●所在地／栃木県那須塩原市上厚崎字市野沢道686番17外6筆●交通／ゆーバス「くろいそ運動場入口」停留所まで徒歩1分～2分(約80m～150m)●都市計画法区域区分／非線引き都市計画区域●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／7,915.15㎡(内、当社販売:1,576.48㎡)●総区画数／27区画(内、当社販売:全7区画)●道路／6.0mアスファルト舗装●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透槽※建売住宅はオール電化●管理組合／無●自治会費／6,000円(年)●下水道受益者負担金／無●その他の法律上の規制／景観法●教育施設／共英小学校、厚崎中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 [建売住宅]●販売棟数／4棟●土地面積／222.18㎡(67.20坪)1区画～228.35㎡(69.07坪)1区画●建物面積／72.04㎡(21.74坪)1棟～105.16㎡(31.74坪)1棟●販売価格(税込)／27,500,000円(1棟)～28,500,000円(1棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造桝組壁工法(2×4工法)●建築確認番号／第R05SHC109806号(No.12)他●入居予定年月／2023年9月(No.12、13、14、16) [注文住宅用地]●販売区画数／2区画●土地面積／227.31㎡(68.76坪)・227.67㎡(68.87坪)●販売価格／7,300,000円・7,839,000円●水道加入金／φ20mmの場合110,000円(税込)検査手数料他別途3,000円 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。●広告有効期限／2023年11月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2023年10月1日)

※上記の完成イメージパースは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※車は販売価格には含まれません。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」まで

TEL.0287-38-0888

〒329-2711 那須塩原市石林691-11

24時間《フリーダイヤル》

0120-115-109

トヨタウッドユーホーム

検索

<https://www.toyota-woodyou.co.jp>

ご来場予約

