

玉村物語
知れば知るほど、好きになる。

全206区画の大規模分譲地

ついに最終分譲 17区画、
FINAL STAGE はじまる。



分譲開始から5年半、これまで189世帯のご家族にご入居いただきました。
まだまだ進化する住まいをぜひ現地でご体感ください。



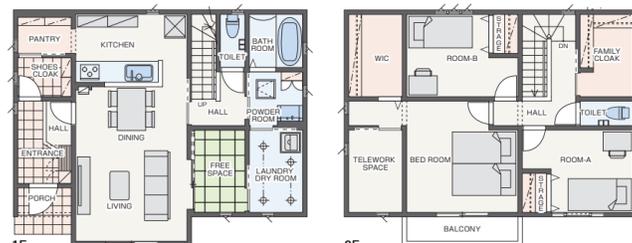
2 MODEL HOUSE *Open!* リアルサイズ モデルハウス。2棟それぞれの特徴ある住まいをぜひご体感ください。

家事をシェアする家
HOUSE TO SHARE HOUSEWORK



No.10-1 木質2×4 2×4 HIGH SPEC

日々の家事を家族みんなでシェア。笑顔と快適を育む工夫満載の住まい。
■土地面積/201.60㎡(60.98坪) ■建物面積/120.31㎡(36.32坪)



No.10-2 木質2×8 THE CRASTY MODEL GRAND

2×8が叶えるハイクオリティ断熱。一年を通して家じゅうが快適な住まい。
■土地面積/201.29㎡(60.89坪) ■建物面積/127.70㎡(38.55坪)



2×8 ZEH基準を超える断熱性能の家
HOUSE WITH HIGH QUALITY INSULATION



販売価格 **3,090万円**より
好評分譲中

便利なロケーション、美しい街並み…
この街に住みしあわせ。



NEW PRICE! 3棟、新価格になりました!

No.8-7
2階建

階段の踊り場を利用した
キッズスペースは、アイデア次第で
自由自在に活用できます。



旧価格 (税込) 3,380万円
旧価格公表日 2022年5月31日
新価格 23年10月27日改定
3,190万円 (税込)

- 太陽光発電 4.662kW搭載
- 土地面積 / 192.35㎡ (61.8坪)
- 建物面積 / 113.24㎡ (34.19坪)

No.8-8
2階建

リビングに隣接した
小上がりのテレワークスペースは
趣味や学習にも使えます。



旧価格 (税込) 3,530万円
旧価格公表日 2022年4月14日
新価格 23年10月27日改定
3,350万円 (税込)

- 太陽光発電 4.578kW搭載
- 土地面積 / 203.35㎡ (61.5坪)
- 建物面積 / 113.38㎡ (34.2坪)

No.8-12
2階建

南面道路、東側フットパスの
明るい敷地。エントランスクローク
から洗面室への動線が特徴。



旧価格 (税込) 3,670万円
旧価格公表日 2022年1月5日
新価格 23年10月27日改定
3,390万円 (税込)

- 太陽光発電 3.924kW搭載
- 土地面積 / 203.10㎡ (61.43坪)
- 建物面積 / 119.24㎡ (36.00坪)

No.2-3
2階建

南向きの明るいLDKが
広々とした空間を演出。
収納も豊富なゆとりある家。

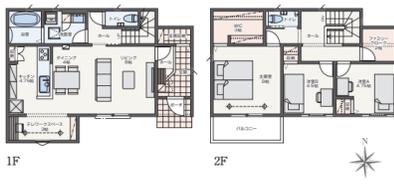


太陽光発電 3.895kW搭載
販売価格 **3,090万円** (税込)

- 土地面積 / 219.88㎡ (66.51坪)
- 建物面積 / 107.64㎡ (32.50坪)

No.2-4
2階建

お子さまの勉強にも使える
半個室型のテレワークスペースが
空間の快適性を確保します。



太陽光発電 3.626kW搭載
販売価格 **3,320万円** (税込)

- 土地面積 / 217.32㎡ (65.73坪)
- 建物面積 / 107.06㎡ (32.32坪)

No.2-5
2階建

ランドリドライコーナー完備で
花粉や黄砂などの付着を防ぎ
いつでも洗濯ができます。



太陽光発電 3.626kW搭載
販売価格 **3,260万円** (税込)

- 土地面積 / 218.89㎡ (66.21坪)
- 建物面積 / 107.06㎡ (32.32坪)

No.3-1
2階建

窓があるフリースペースは
テレワークなどの仕事や、
趣味を楽しむ書斎としても便利。



太陽光発電 3.626kW搭載
販売価格 **3,090万円** (税込)

- 土地面積 / 228.06㎡ (68.98坪)
- 建物面積 / 103.51㎡ (31.25坪)

No.4-2
2階建

1階に便利なファミリークロークを
設置。2階は全室南向きの明るい
プランです。



太陽光発電 3.626kW搭載
販売価格 **3,150万円** (税込)

- 土地面積 / 180.18㎡ (54.50坪)
- 建物面積 / 114.51㎡ (34.57坪)

No.4-8
2階建

多彩に使える1階セカンドルームと
2階フリールームで
家族の楽しみ広がる家。



太陽光発電 3.656kW搭載
販売価格 **3,230万円** (税込)

- 土地面積 / 182.03㎡ (55.06坪)
- 建物面積 / 117.38㎡ (35.44坪)

No.5-2
2階建

玄関からシューズクローク、
ストックルームへの
ウォークスルー動線が快適&便利。



太陽光発電 3.626kW搭載
販売価格 **3,390万円** (税込)

- 土地面積 / 190.91㎡ (57.75坪)
- 建物面積 / 115.54㎡ (34.88坪)

No.5-7
2階建

玄関～シューズクローク～
パントリーの家事ラック動線が
忙しい毎日をサポート。



太陽光発電 4.276kW搭載
販売価格 **3,398万円** (税込)

- 土地面積 / 178.20㎡ (53.90坪)
- 建物面積 / 119.43㎡ (36.06坪)

品質・設備仕様



強固な構造躯体で災害から家族を守る。
耐震性・耐風性に優れた住まい。



建築省エネ法に基づき、国交省が
定めている評価制度の一つBELSを取得。



LANDSCAPE 環境と調和した美しい街並みに吹き渡る風が家族の時間を豊かに演出する、虹色のマチTAMAMURA。



■虹色のマチTAMAMURA 物件概要 ●所在地 / 佐波郡玉村町大字福島2005-2 他12筆 ●交通 / 永井バス「玉村町役場」バス停まで徒歩7～13分(約560～1,040m)、JR高崎線「新町」駅まで約4,900～5,400m ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●総区画数 / 206区画 ●販売棟数 / 13棟 ●土地面積 / 178.20㎡ (53.90坪) 1区画～234.98㎡ (71.08坪) 1区画 ●建物面積 / 103.51㎡ (31.25坪) 1区画～119.43㎡ (36.06坪) 1区画 ●販売価格 (税込) / 30,900,000円 (2区画)～33,980,000円 (1区画) ※最多価格帯: 3,300万円台 (5区画) ●建物構造 / 木造組壁工法 (2x4工法) ●建物完成年月 / 2023年7月 (No.2-5) 他 ●建築確認番号 / 第R05SHC117394号 (No.3-3) 他 ●引渡可能年月 / 即入居可 (No.8-7, 8-8, 8-12, 5-2, 5-7, 4-2, 4-8, 2-3, 2-4) ・11月予定 (No.2-5, 3-1) ・12月予定 (No.3-2, 3-3) ●道路 / 6mアスファルト舗装 ●設備 / オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、下水道=公営下水道 ●取引形態 / 売主: トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限 / 2023年12月末日 ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ※先着順販売につき、広告制作中に売約となった場合はご了承ください。(広告制作日 / 2023年11月6日)

LOCATION 毎日の暮らしを彩る住環境

