

OTAWARAFUJIMI
Good Day
365

毎日いいこと、いい暮らし

WOODYOU TOWN OHTAWARA-FUJIMI1CHOME

NEW STAGE

理想のライフスタイルを叶える住まい

よい1日を365日重ねる住まいと暮らしを、この街で。
「ウッドユータウン大田原富士見1丁目」が誕生しました。
大切な家族と、好きなもの、したいことを自由にできる暮らし。
思い描いてきた理想のライフスタイルを叶える住まいで
毎日を心地よく過ごしてみませんか。

注文住宅用地／建築条件付10区画《分譲中》

ご来場予約受付中[完全予約制]

現地にはスタッフが常駐していないため、必ず事前のご予約をお願い致します。
ご来場予約はWEBまたは「那須塩原支店」まで **TEL.0287-38-0888**

ご来場予約にてご見学で「有名コーヒー店ギフト券2,000円分」プレゼント
※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。



ご来場予約



大田原富士見1丁目

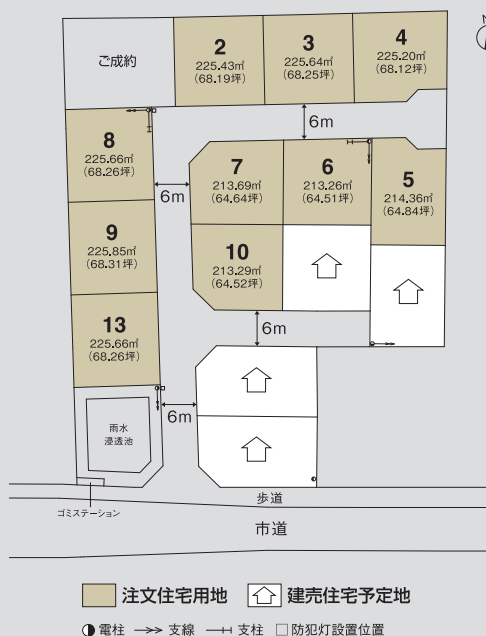


写真はイメージです

WOODYOU TOWN 大田原富士見1丁目

思い描く理想のライフスタイルを実現してみませんか。

注文住宅用地／建築条件付10区画《分譲中》 □土地面積／213.26㎡(64.51坪)～225.66㎡(68.26坪) □販売価格／5,741,000円～8,463,000円



ミニストップ 大田原富士見店
約70m～約170m



カインズ 大田原店
約730m～830m



たいらや 大田原店
約1,000m～1,100m



美原公園
約1,450m～1,550m

しんとみ保育園 約1,090m～1,190m
ふたば幼稚園 約1,810m～1,910m
大田原小学校 約2,090m～約2,190m
若草中学校 約2,480m～約2,580m
WonderGOO 大田原店 約710m～810m
ウエルシア アクロスプラザ大田原店 ... 約960m～1,060m
リオン・ドール 元町店 約1,570m～1,670m
あさかクリニック 約630m～730m

充実した商業施設と自然環境のバランスのよさが魅力です。

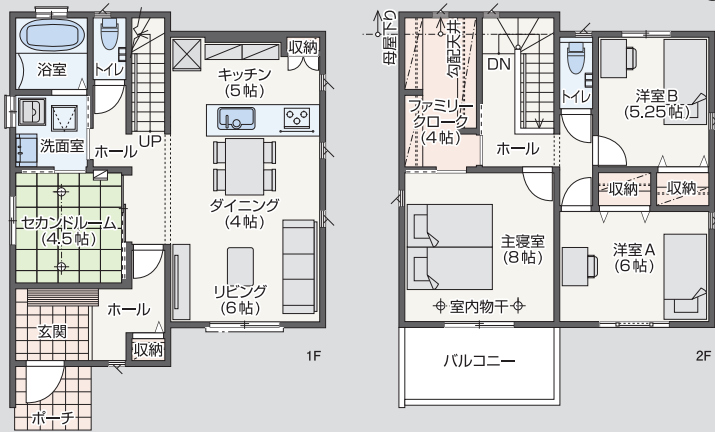


■ウッドユータウン大田原富士見1丁目 物件概要 ●所在地／栃木県大田原市富士見1丁目1765番13他14筆●交通／市営バス「足銀南出張所前」停留所まで徒歩8分～9分●都市計画法区域区分／非線引き都市計画区域●地目／宅地●用途地域／無指定地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／3,379.83㎡●開発許可番号／大田原市指令都第83号●総区画数／15区画●販売区画数／10区画●土地面積／213.26㎡(64.51坪)1区画～225.66㎡(68.26坪)1区画●販売価格／5,741,000円(1区画)～8,463,000円(1区画)●道路／6.0mアスファルト舗装●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池●水道加入金／13mmの場合66,000円(税込)別途審査・検査手数料8,700円●管理組合／有(入会金20,000円、管理費800円/月)●自治会費／10,000円(年)、公民館維持協力金20,000円(入会時)●下水道受益者負担金／無●その他の法律上の規制／景観法●教育施設／大田原小学校、若草中学校●取引態様／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ※ハザードマップの浸水想定が50センチメートル以下の地域に該当。※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

WOODYOU TOWN 太夫塚2丁目2期

2023年12月建売住宅が完成します。

時短家事を実現する動線とアイデアで
リラックスタイムが生まれる住まい



No.2 ■土地面積／229.22㎡(69.33坪) ■建物面積／105.99㎡(31.99坪) ■販売価格(税込) 3,050万円



■ウッドユータウン太夫塚2丁目2期 物件概要 ●所在地／栃木県那須塩原市太夫塚2丁目222番10外1筆●交通／JR宇都宮線「西那須野駅」まで徒歩14分(約1,110m)●用途地域／第1種住居地域●総区画数／17区画●販売棟数／1棟●土地面積／229.22㎡(69.33坪)●建物面積／105.99㎡(31.99坪)●販売価格(税込)／30,500,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建築確認番号／第R05SHC114987号●入居予定年月／2023年12月●道路／6.0mアスファルト舗装●設備／オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=浸透池●管理組合／無●自治会費／6,000円(年)、公民館積立金1,000円(入会時のみ)●下水道受益者負担金／無●その他の法律上の規制／景観法●教育施設／東小学校、西那須野中学校●取引態様／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社※完成イメージパースは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※車は販売価格には含まれません。

●広告有効期限／2024年1月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2023年11月20日)

