

WOODYOU TOWN

新 | 発 | 売

ウッドユータウン 小山横倉2期

家族を守る、 上質でより強い家を。

新しい街で、今年こそマイホーム〈建築条件付き土地分譲〉



生活利便施設が周辺に揃い
快適な暮らしを育む小山横倉

家族みんなにとって
便利な街♪

いってきます!

いってらっしゃい

ともだち
はやくあそびたい!

※イメージ/建築条件付き土地分譲のため建売分譲ではございません。

今週(土)(日) 分譲土地 販売会開催

●時間/午前10:00~午後4:00 ●会場/「ウッドユータウン小山横倉2期」現地

 TOYOTA WOODYOU HOME



大通りから奥に入った落ち着いたある分譲地。

土地価格 (No.5)

831.4万円より

お好みの建物が建てられる

注文住宅用地

建築条件付き土地分譲

間取りの自由度が高い

間口と奥行きのある区画形状

ゆとりの土地面積

全区画60坪超

明るさと開放感のある

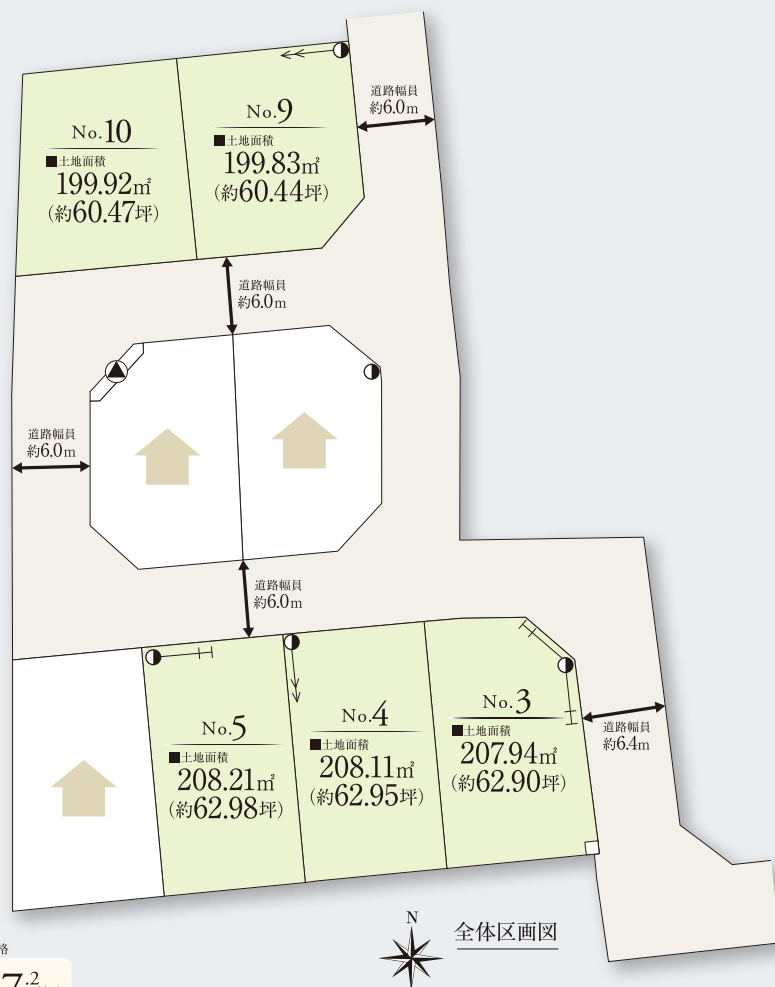
区割形状

車の駐車がしやすい6m道路

開発道路で住まう方以外の車通りが少なく、
6m道路で駐車もしやすい

■土地面積／価格表

	土地面積	土地価格
No.3	207.94㎡(約62.90坪)	937.2万円
No.4	208.11㎡(約62.95坪)	843.5万円
No.5	208.21㎡(約62.98坪)	831.4万円
No.9	199.83㎡(約60.44坪)	1,033.6万円
No.10	199.92㎡(約60.47坪)	1,028.1万円



【凡例】

デザイン住宅(予定地)

●電柱 ●支線(根開き:東電4.0m・NTT3.0m) ●支柱(根開き:東電4.0m・NTT3.0m)
●ゴミステーション位置

※計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
※方位記号は印刷の都合上、若干誤差があります。正確な方位については現地でご確認ください。

家づくり お役立ち情報

Information

① 新商品のご案内



先進の性能・機能をフルパッケージで
1,900万円台から建てられます
〔販売価格(税込)〕19,899,000円～23,922,800円
※延床面積/89.99㎡～123.77㎡

4つの先進機能を標準装備

1 断熱性能等等級6の 高断熱仕様	2 太陽光発電システム
3 おひさまエコキュート	2 ●蓄電池6.5kW または ●全館空調グリーンアリアII

詳しくはこちら



② 宿泊体験のご案内

トヨタの木の家に実際に泊まって
お好みのマイホームを実現しませんか?

宿泊体験
モデルハウスで
実|物|体|感



No.30-2



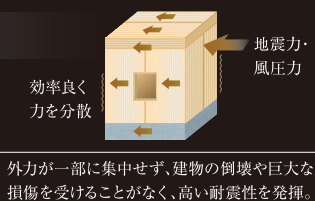
要ご予約



※掲載の室内写真は2023年11月撮影のものです。また、外観写真は2022年12月撮影のものです。

③ トヨタウッドユーホーム 家づくりのこだわり

- 外部からの力(地震力・風圧力)を分散させて、ネジレや変形・倒壊を防ぐ
高い耐震性・耐風性の「2×4工法」
- 壁からの隙間風や床下からの冷気の侵入が少ない
高い断熱性・気密性の「2×4工法」



●すべての棟に変わらない高品質

トヨタ生産方式

優れた品質管理で知られるTPS(トヨタ生産方式)を導入、高品質・価格競争力を確保。また、宇都宮工場は品質管理の国際標準規格 ISO9001及び環境保護の国際標準規格 ISO14001の認証を取得。



●高品質な住宅パネルを短期間で提供

自社一貫
生産による
高品質の追求



●長期優良住宅認定制度

全商品が標準対応
「長期優良住宅認定基準」

※お客様の希望のプラン、地域、敷地条件により、認定基準に適合できない場合があります。詳しくはお問い合わせください。

住まいのサポートシステム「30年長期保証」

お客様が長期にわたり安心してお住まいいただくため、お客様による適切な維持・管理を前提として、お住まいの基礎、上部基本構造部、防水および防蟻について、最長30年の品質維持をお約束するものです。※詳しくは係員にお尋ねください。

■ウッドユータウン小山横倉2期(建築条件付土地分譲)物件概要 ●所在地/小山市大字横倉字三竹633番3他 ●交通/おーパス 土佐平成通線・大谷中央線「鈴成自動車前」停留所まで徒歩3～4分(約220～270m) ●開発面積/1,590.30㎡ ●総区画数/8区画 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=合併浄化槽、ガス=各戸プロパン、雨水=放流・宅内浸透槽、雨水樹=一部有、宅地内雨水浸透槽=有(No.9・10) ●水道加入金/口径20mmの場合137,000円(税込)※検査手数料別途 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/199.83㎡(60.44坪)～208.21㎡(62.98坪) ●土地価格/8,314,000円～10,336,000円 ●工事完了日/2023年9月完了 ●道路/6.0m～6.4m開発道路(アスファルト舗装) ●自治会費/年会費=6,600円 ●管理組合/無 ●教育施設/大谷東小学校、大谷中学校 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社 ●広告有効期限/令和6年2月29日 ●その他/※ウィシュランド株式会社(宇都宮市築瀬四丁目12番30号 ウィシュランドやなせビル3階)により開発許可取得・造成工事を行った全20区画の完成宅地8区画分を仕上り宅地として購入、販売するものです。他12区画は他メーカーにより建築、居住し自治会班編成やゴミステーション利用は共同となります。※宅割擁壁について:設置位置の区分が定められておりお客様の外構工事のご対応となります。※外周フェンスについて:売主では設置せずお客様の外構工事ご対応となります。(設置は任意です。)※区画No.3と水路の間に排水ポンプ施設用地として設置済みの配電盤用地は、分譲地全体20区画所有者全員での共有となります。当分譲地においては販売対象8区画がの持分20分の8を所有しており、本体宅地部分に加え、宅地の持分20分の1を対価なしで買主に所有権移転いたします。※排水について:各区画の汚水及び雑排水の合併浄化槽処理水を開発道路に埋設する排水管を利用し、マンホールポンプに集めポンプ圧送(配電盤敷地)にて水路放流。最終放流先が大谷東部土地改良区になるため使用する際は、大谷東部土地改良区へ施設使用料が別途必要となります。(使用開始時より年間5,000円)※上記の共用ポンプ施設運転維持管理費、運転に伴う電気代、その他積立金にかかる費用で年間6,000円が別途必要になります。その他詳細は係員にお尋ねください。 ※物件概要は、令和6年1月11日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社 〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878

建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは「小山支店」まで

0285-21-1711

〒323-0811 小山市大塚1-23-5

24時間365日受付《フリーダイヤル》

上記以外のお問合せ(カスタマーセンター)

0120-115-109

来場予約は
こちら



資料請求は
こちら



トヨタウッドユーホーム

検索