

マイホーム取得支援事業補助金対象分譲地

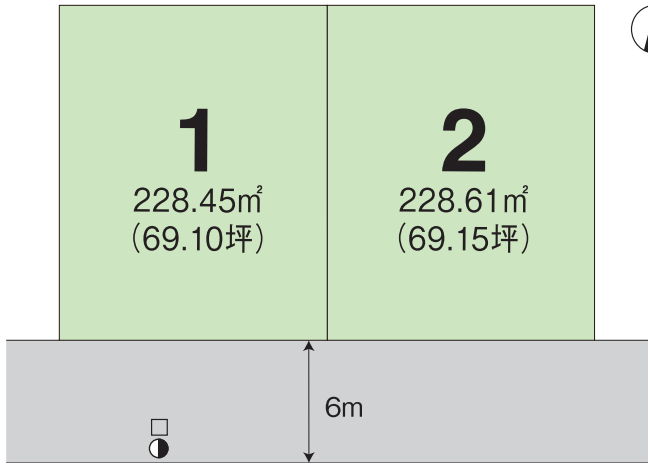
JR日光線「鶴田駅」西側 徒歩**8分** (約580m~600m)

〈注文住宅用地〉

新規分譲地

〔販売価格 (予定) **1,907.3万円**より・土地面積 (予定) **69.10坪** (228.45㎡) 〕

- ★上下水道完備
- ★都市ガス完備
- ★10年間無償地盤安心保証付



■ 注文住宅用地 ● 電柱 □ 防犯灯設置位置

※面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。



- 【教育】 つくし保育園 …… 約540m~560m つるた保育園 …… 約840m~860m
 【買物】 ユニクロ …… 約510m~530m ウエルシア …… 約1,070m~1,090m 業務スーパー …… 約1,120m~1,140m マツモトキヨシ …… 約1,270m~1,290m
 【買物】 ヨークベニマル …… 約1,310m~1,330m サンキ …… 約1,500m~1,520m セブンイレブン …… 約980m~1,000m
 【病院】 森クリニック …… 約560m~580m さいとう医院 …… 約960m~980m
 【金融】 鶴田駅前郵便局 …… 約540m~560m

■ **ウッドユータウン鶴田駅西2期 物件概要** ●所在地 / 宇都宮市鶴田町29-55、外2筆 ●交通 / JR日光線「鶴田」駅まで徒歩8分(最長) ●都市計画法区域区分 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●開発面積 / 457.06㎡ ●総区画数 / 2区画 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 (予定) / 228.45㎡ (69.10坪) ●228.61㎡ (69.15坪) ●販売価格 (予定) / 19,073,000円・19,086,000円 ※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。 ●工事完了予定 / 2024年1月31日 ●道路 / 既存市道6mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無し ●設備 / 電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス(東京ガス)、雨水=自然放流、雨水枳=無し、 ●水道加入金 / φ20mmの場合124,300円(税込、手数料・検査料別途4,800円) ●管理組合 / 無し ●自治会費 / 年間3,600円(月割あり) ●下水道受益者負担金 / 無し ●その他の法律上の規制 / 建物の高さの制限あり(10m) ●教育施設 / 姿川第二小学校、宮の原中学校 ●取引態様 / 売主トヨタウッドユーホーム株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。 ●広告有効期限 / 2024年1月末日 ◎広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日 / 2024年1月22日)

