

# WOODYOU TOWN 前橋広瀬町3丁目

建売住宅

＼ オール電化 + 太陽光発電付き /



No. 1

No. 2

2×4 HIGH SPEC

太陽光発電付  
オール電化

長期優良住宅

BELS

来場予約受付中!!

平日見学もOK!

個別見学対応

ご予約はHPから、  
または高崎支店まで  
お気軽にお電話ください

ご来場  
予約は  
こちらから



No.1 内観 (左側2枚)

No.2 内観 (右側2枚)



No.1 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場  
販売価格 **3,498**万円(税込)

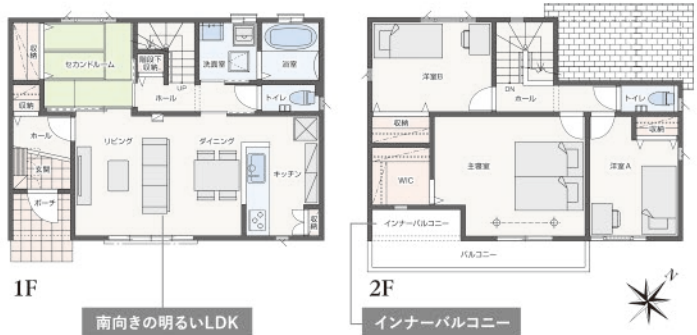


No.1 内観

太陽光発電 (4.662kW)  
ウォークインクローゼット等  
豊富な収納スペース  
家族がひろびろ暮らせる家

ウォークインクローゼット  
階段下収納  
インナーバルコニー

■土地面積/203.93m<sup>2</sup>(61.68坪) ■建物面積/106.82m<sup>2</sup>(32.25坪)



1F 南向きの明るいLDK  
明るい陽射しが射し込むLDKで開放感が高まります。

2F インナーバルコニー  
インナーバルコニーにソファを置いてお昼寝や読書など、ゆったりした時間を過ごせます。

No.2 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場  
販売価格 **3,498**万円(税込)

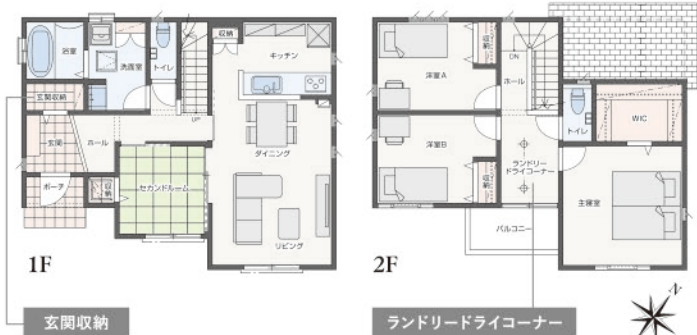


No.2 内観

太陽光発電 (4.403kW)  
あると便利な玄関収納付  
雨の日も安心な広々とした  
室内物干しスペースを設置

玄関収納  
ランドリドライコーナ  
ウォークインクローゼット

■土地面積/195.10m<sup>2</sup>(59.01坪) ■建物面積/106.81m<sup>2</sup>(32.25坪)



1F 玄関収納  
シーズンオフの靴やブーツの収納はもちろんのこと、釣り道具やゴルフバッグ、お子さまの外遊びのおもちゃなども収納できます。

2F ランドリドライコーナ  
広々とした室内物干しスペースで梅雨や花粉の季節も安心です。

全体区画図



周辺施設

- 広瀬小学校まで 徒歩2分 (約130~160m)
- フォリオ駒形SCまで 徒歩20分 (約1,500~1,530m)
- 明桜中学校 ..... 徒歩23分 (約1,800~1,830m)
- 広瀬幼稚園 ..... 徒歩6分 (約400~430m)
- 認定こども園 ..... 徒歩17分 (約1,300~1,330m)
- たちばな ..... 徒歩17分 (約1,300~1,330m)
- フレッセイ駒形店 ..... 徒歩19分 (約1,500~1,530m)
- ヤマダデンキ ..... 徒歩20分 (約1,500~1,530m)
- セブンイレブン ..... 徒歩4分 (約230~260m)
- 前橋赤十字病院 ..... 徒歩23分 (約1,800~1,830m)



■ウッドユータウン前橋広瀬町3丁目 物件概要 ●所在地/前橋市広瀬町3丁目18番28 他 ●交通/JR両毛線「駒形」駅まで徒歩34分(約2,800m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総区画数/3区画 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/195.10m<sup>2</sup>(59.01坪)1区画、203.93m<sup>2</sup>(61.68坪)1区画 ●建物面積/106.81m<sup>2</sup>(32.25坪)1区画、106.82m<sup>2</sup>(32.25坪)1区画 ●販売価格(税込)/34,980,000円(2区画) ●建物構造/木造枠組壁工法(2x4工法) ●建物完成年月/2023年2月(No.1,2) ●引渡可能年月/即入居可(No.1,2) ●道路/東:約6.0m、南:約6.0mアスファルト舗装 ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道 ●取引形態/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ●取引有効期限/2024年6月末日

[ 全棟共通設備仕様 ] 30年長期保証制度 24時間受付カスタマーセンター

- オール電化 24時間換気システム カードキー 電動シャッター リビングエアコン ビルトイン食器洗浄機 宅配BOX一体型ポスト カメラ付インターホン 浄水器内蔵シャワー水栓 全室LED照明 室内物干 断熱ペアガラス Low-E複層ガラス 外部凍結防止立水栓 電気自動車充電設備

お申し込み・お問い合わせは 高崎支店へ(火・水曜定休)  
☎ **027-370-8818** 〒370-0006 群馬県高崎市問屋町3-5-2  
24時間フリーダイヤル ☎ **0120-115-109**  
トヨタウッドユータウン 検索 <https://www.toyota-woodyou.co.jp/>  
現地見学のご予約はHPから、または高崎支店までお気軽にお電話ください

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ※先着順販売につき、広告制作中に売却となった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年4月2日)