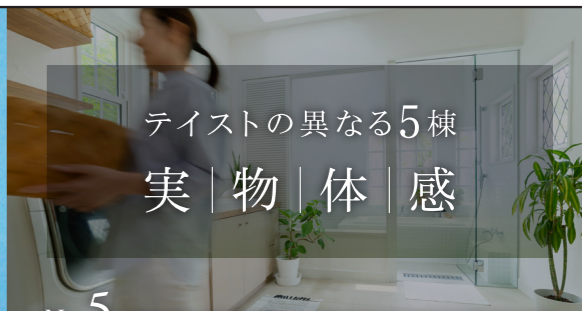


決算キャンペーン

50万円分ご成約特典付

※諸条件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

〈申込期限〉
3/31日
まで



テイストの異なる5棟
実 | 物 | 体 | 感

No. 5
ウォークスルー型ファミリークロークのある
収納の動線にこだわった家



No. 10
ゆとりの玄関収納や3帖のファミリークロークなど
収納充実の家



No. 11
ウォークスルー型ファミリークロークが便利な
収納&家事動線重視の家



No. 13
室内干しに便利な洗面室や、
2つの玄関収納、3帖のWICなど
収納&家事動線重視の家



No. 14
テレワークや勉強スペースに便利な
ソファとセカンドルームのある家

※掲載の室内写真はすべてイメージ写真です。

物件情報、
プランなど
詳しくはこちら



3/9(土) 10(日) 建売販売会

●時間/午前10時~午後5時 ●会場/ウッドユータウン犬塚11期(2)現地 ※裏面の地図をご覧ください。

〈3月中、毎週 土 日 祝 開催〉

即入居可能 | 完成邸5棟

※諸手続き完了後

Webでご予約の上、ご来場の方に
Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント!



※参考写真

ご来場予約は
こちらから



※【Amazonギフトカードについて】本プレゼントは「トヨタウッドユータウンホーム(株)」による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。詳細は「トヨタウッドユータウンホーム(株)」までお問い合わせください。こちらの細則をご覧ください。Amazon.co.jp/gc-legal

今ならおトクにマイホーム購入!

50万円分

(申込期限) 3/31日 まで

ご成約特典

家具 生活家電 リフォーム工事
 エアコン エクステリア 引越し代

などにお使いいただける50万円分のオプションをプレゼント!

【キャンペーン概要】※キャンペーン期間 / 2024年3月31日まで。 ※キャンペーン期間中に、当社分譲地の建売住宅をご契約いただいた方を対象とさせていただきます。 ※対象分譲地は、2024年2月2日現在販売中の弊社による建売住宅すべてが対象となります。(一部例外がある場合がございます。) 対象物件については、最寄りの弊社支店までお問い合わせください。 ※トヨタウッドユーホーム株式会社の他キャンペーン、特典、サービス工事などの併用はできません。 ※現金での引き渡しはできません。 ※先着順販売につき、ご希望の分譲地がご成約済みの場合にはご了承ください。 ※詳しくは当社係員までお問い合わせください。

No. 5

3LDK+ファミリークローク

■販売価格 (税込) **3,090**万円

■土地面積: 203.23㎡ (61.47坪)
 ■建物面積: 97.70㎡ (29.50坪)

土地 | 建物 | 外構 | 植栽 | 駐車場

ウォークスルー型ファミリークロークのある
収納の動線にこだわった家

※2024年1月撮影

ファミリークローク フリースペース

太陽光発電量 **3.108kW**

No. 10

3LDK+ファミリークローク

■販売価格 (税込) **3,440**万円

■土地面積: 204.39㎡ (61.82坪)
 ■建物面積: 99.36㎡ (30.00坪)

土地 | 建物 | 外構 | 植栽 | 駐車場

ゆとりの玄関収納や
 3帖のファミリークロークなど
収納充実の家

※外観完成予想図

ファミリークローク ランドリーコーナー

太陽光発電量 **3.108kW**

No. 11

3LDK+ファミリークローク

■販売価格 (税込) **3,390**万円

■土地面積: 202.77㎡ (61.33坪)
 ■建物面積: 105.99㎡ (31.99坪)

土地 | 建物 | 外構 | 植栽 | 駐車場

ウォークスルー型ファミリークロークが便利な
収納 & 家事動線重視の家

※外観完成予想図

玄関収納 W.I.C

太陽光発電量 **3.108kW**

No. 13

3LDK+ウォークインクローゼット

■販売価格 (税込) **3,390**万円

■土地面積: 218.08㎡ (65.96坪)
 ■建物面積: 101.84㎡ (30.75坪)

土地 | 建物 | 外構 | 植栽 | 駐車場

室内干しに便利な洗面室や、
 2つの玄関収納、3帖のWICなど
収納 & 家事動線重視の家

※2024年1月撮影

玄関収納 W.I.C

太陽光発電量 **3.108kW**

No. 14

3LDK+ウォークインクローゼット

■販売価格 (税込) **3,390**万円

■土地面積: 217.95㎡ (65.92坪)
 ■建物面積: 107.64㎡ (32.50坪)

土地 | 建物 | 外構 | 植栽 | 駐車場

テレワークや勉強スペースに便利な
ヌックとセカンドルームのある家

※2024年1月撮影

ヌック W.I.C

太陽光発電量 **3.108kW**

栃木県 県南健康福祉センター

●小山市役所 東出張所

●青葉公園

●小山第三中学校

●小山市消防署 大谷分署

●安楽亭

●セブンイレブン

●カワチ薬品

●中ノ浦公園

●どんぐり山公園

●足利銀行 犬塚出張所

●セブンイレブン

●ドライブウェル

●犬塚

●まるまつ

●小山犬塚郵便局

●トヨタウッドユーホーム 小山支店

●いい整形外科

●犬塚公園

●大谷北小学校

ウッドユータウン 犬塚11期 会場

カーナビ入力住所 小山市犬塚1丁目23-5 現地付近までのご案内になります。

WOODYOU TOWN [建築条件付き土地分譲:2区画]

犬塚11期(1) 南道路区画

■土地価格 ※No.7-9 **1,741**万円

■土地面積 ※No.7-9 227.54㎡ (68.83坪)

詳しくはこちら

WOODYOU TOWN 犬塚11期(2)

[全体区画図]

【凡例】 □ 建売住宅 ● 電柱 □ 防犯灯 → 支柱 → 支線 ▲ ゴミステーション

※全体区画図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

※方位は印刷の都合上、実際と異なる場合があります。詳しくは現地にてご確認ください。

WOODYOU TOWN [建築条件付き土地分譲:1区画]

犬塚11期(3) 南道路区画

■土地価格 **1,605**万円

■土地面積 199.54㎡ (60.36坪)

詳しくはこちら

■全体共通物件概要 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水排水=無、宅地内雨水浸透槽=無 ●水道加入金/口径20mmの場合137,000円(税込) ※検査手数料別途 ●自治会費/入会金=10,000円、年会費=4,000円 ●管理組合/無 ●教育施設/大谷北小学校、小山第三中学校 ●売主 /トヨタウッドユーホーム株式会社 ●広告有効期限/2024年3月末日 ※物件概要は、2024年2月29日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ●建築条件付土地分譲(※ウッドユータウン犬塚11期(2)建売分譲住宅を除く)/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにお返します。

■ウッドユータウン犬塚11期(2) (建売分譲住宅)物件概要 ●所在地/小山市犬塚一丁目19番10他15筆 ●交通/JR東北本線「小山」駅まで徒歩32分(最長) ●開発面積/3,332.62㎡ ●総区画数/16区画 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水排水=無、宅地内雨水浸透槽=無 ●水道加入金/口径20mmの場合137,000円(税込) ※検査手数料別途 ●今回販売棟数/5棟 ●土地面積/202.77㎡(61.33坪)1区画~218.08㎡(65.96坪)1区画 ●建物面積/97.70㎡(29.50坪)1棟~107.64㎡(32.50坪)1棟 ●販売価格(税込)/3,090万円(1区画)~3,440万円(1区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●建物完成年月/令和5年12月上旬完成 ●建築確認番号/(No.4)第R05SHC117395号、他 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●間取り/3LDK+WIC ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●自治会費/入会金=10,000円、年会費=4,000円 ●管理組合/無 ●教育施設/大谷北小学校、小山第三中学校 ※上記以外は全体共通物件概要に準ずる。

■ウッドユータウン犬塚11期(1) (建築条件付土地分譲)物件概要 ●所在地/小山市犬塚1丁目22番1他10筆 ●交通/JR東北本線「小山」駅まで徒歩35分(最長) ●開発面積/2,517.97㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/227.54㎡(68.83坪)(2区画) ●土地価格/17,414,000円(2区画) ●工事完了日/2019年9月完了 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ※上記以外は全体共通物件概要に準ずる。

■ウッドユータウン犬塚11期(3) (建築条件付土地分譲)物件概要 ●所在地/小山市犬塚一丁目10番7他1筆 ●交通/JR東北本線「小山」駅まで徒歩30分(最長) ●開発面積/392.5㎡ ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/199.54㎡(60.36坪) ●土地価格/16,056,000円 ●工事完了日/2019年7月完了 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ※上記以外は全体共通物件概要に準ずる。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社 〒320-8541 宇都宮市一沢町256-7 TEL.028-625-7878

建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号

(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは「小山支店」まで

0285-21-1711

〒323-0811 小山市犬塚1-23-5

24時間365日受付(フリーダイヤル)

上記以外のお問合せ(カスタマーセンター)

0120-115-109

来場予約はこちら

資料請求はこちら