

OHTAWARAFUJIMI
Good Day
365

毎日いいこと、いい暮らし



MY HOME PLAYGROUND

家がいちばんの遊び場所。



完成イメージベース。人物の写真はイメージです。

「大田原富士見1丁目」NEWモデル体感会

開催日 4/13[土]14[日]・20[土]21[日]

WEBまたはお電話にてご予約ください。
平日及び祝祭日でも見学可能です。[公休日/火・水曜日]

内覧予約受付中[完全予約制]

現地にはスタッフが常駐していないため、必ず事前のご予約をお願い致します。
ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」まで TEL.0287-38-0888



ご来場予約

ご来場予約にてご見学で先着10名様「Patisserie KINSEIDO 洋菓子」プレゼント

※プレゼントは「鉄骨の家」「木の家」を複数ご見学いただいた場合についても、1家族様1回限りとさせていただきます。先着順受付です。数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。

 **TOYOTA WOODYOU HOME**

《NEWモデル体感会》 庭も存分に楽しむテラスのある2棟

— 内覧予約受付中 —

LDKから屋外へ出やすい動線だからテラスがセカンドリビングに。テラスにテーブルを出してタープを貼ればいつでもおうちでアウトドア気分。日当たりが良く明るい南面の広々としたテラスは、ペットと一緒に遊んだり、ご家族や仲間とバーベキューをしたり、コーヒーを淹れて読書をしたりと思いに楽しめる、豊かな時間が生まれる遊び場です。



MY HOME
PLAYGROUND

家がいちばんの遊び場所。



写真はイメージです。

NEW
MODEL

No.11 ■土地面積/213.23㎡ (64.50坪) ■建物面積/79.49㎡ (23.99坪)

勾配天井リビング「平屋モデル」



暮らしやすさと開放感を
カタチにした平屋の住まい。

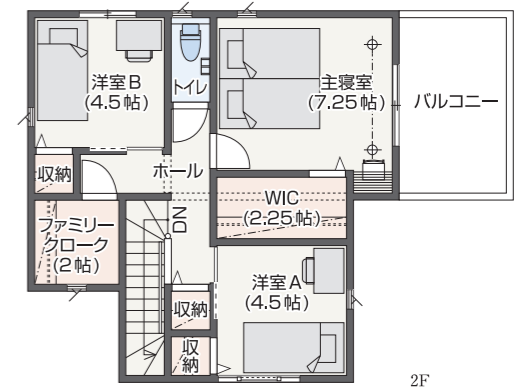
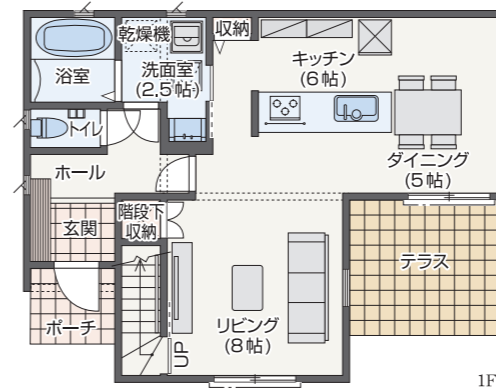
多趣味の多くの持ち物もびったり収まる充実の収納を配置。LDKは勾配天井で空間の広がりも楽しむことができます。テラスはリビングと主寝室から気軽に出やすい心地よい動線です。



NEW
MODEL

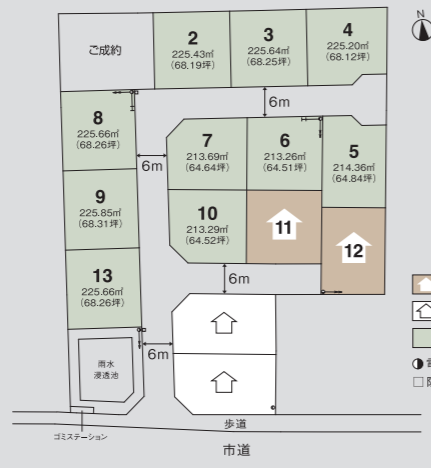
No.12 ■土地面積/213.44㎡ (64.56坪) ■建物面積/100.19㎡ (30.24坪)

ルーフバルコニー「2階建てモデル」



好きなコトを好きに楽しむ
テラスと繋がる大空間LDK。

ワンフロアでつながったLDKは、住まい手の個性を引き出す大空間。ライフスタイルに合わせてレイアウトを楽しむフットワークの軽さが魅力です。ルーフバルコニーはアウトドア空間としても楽しめます。



充実した商業施設と自然環境のバランスのよさが魅力です。

- ミニストップ 大田原富士見店 (約70m~170m)
- カインズ 大田原店 (約730m~830m)
- たいらや 大田原店 (約1,000m~1,100m)
- ウエルシア アクロスプラザ大田原店 (約960m~1,060m)
- リオン・ドール 元町店 (約1,570m~1,670m)
- 美原公園 (約1,450m~1,550m)

■ウッドユータウン大田原富士見1丁目 物件概要 [共通] ●所在地/栃木県大田原市富士見1丁目1765番13他14筆 ●交通/市営バス「足銀南出張所前」停留所まで徒歩8分~9分 ●都市計画法区域区分/非線引き都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/3,379.83㎡ ●総区画数/15区画 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池 ●建売住宅はオール電化 ●管理組合/有(入会金20,000円、管理費800円/月) ●自治会費/10,000円(年)、公民館維持協力金20,000円(入会時) ●下水道受益者負担金/無 ●その他の法律上の規制/景観法 ●教育施設/大田原小学校、若草中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ※ハザードマップの浸水想定が50センチメートル以下の地域に該当。 [建売住宅] ●販売棟数/2棟 ●土地面積/213.23㎡ (64.50坪)・213.44㎡ (64.56坪) ●建物面積/79.49㎡ (23.99坪)・100.19㎡ (30.24坪) ●販売価格(税込)/28,900,000円(1棟)・29,500,000円(1棟) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2024年2月(No.11)、2024年3月(No.12) [注文住宅用地] ●販売区画数/10区画 ●土地面積/213.26㎡ (64.51坪) 1区画~225.85㎡ (68.31坪) 1区画 ●販売価格/5,741,000円(1区画)~8,463,000円(1区画) ●水道加入金/φ13mmの場合66,000円(税込) 別途審査・検査手数料8,700円 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。 ※上記の完成イメージは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。 ※車は販売価格には含まれません。 ●広告有効期限/2024年6月末日 ●先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年4月1日)

