



TOYOTA WOODYOU HOME
COMFORTABLE FREE-DESIGN [HIRAYA]

HIRAYA



MODEL HOUSE OPEN

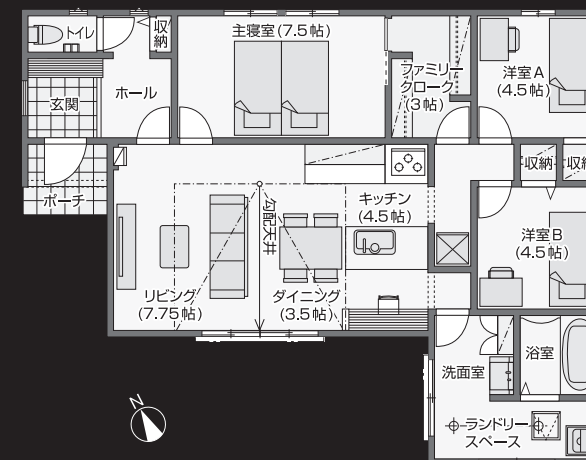
ウッドユータウン鹿沼緑町2丁目2期 完成見学会

内覧をご希望の方は、WEBまたはお電話にてご予約ください。
ご来場予約・お問い合わせは「鹿沼支店」まで **TEL.0289-63-2519**

ご来場予約にてご見学で「有名コーヒー店ギフト券2,000円分」プレゼント
※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。



ご来場予約



WOODYOU TOWN 鹿沼緑町2丁目2期

No.1
販売価格
(税込) **3,180**万円
■土地面積／194.13㎡ (58.72坪)
■建物面積／102.68㎡ (31.00坪)

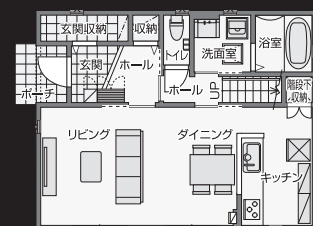


No.2
販売価格
(税込) **3,250**万円
■土地面積／212.98㎡ (64.42坪)
■建物面積／111.51㎡ (33.67坪)

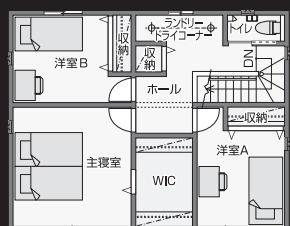


洗濯家事がラクになる、ランドリードライコーナー＆ワイドバルコニー。

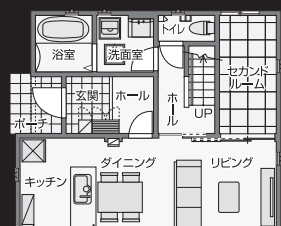
使やすく過ごしやすい多用途に使える、セカンドルーム。



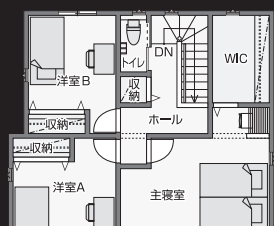
1F



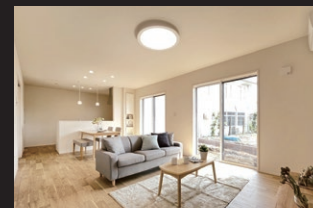
2F



1F



2F



WOODYOU TOWN 鹿沼幸町1丁目3期

No.6
販売価格
(税込) **3,070**万円
■土地面積／190.74㎡ (57.69坪)
■建物面積／98.94㎡ (29.87坪)

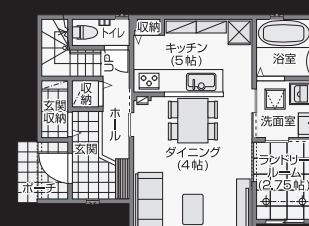


No.7
販売価格
(税込) **3,070**万円
■土地面積／190.69㎡ (57.68坪)
■建物面積／101.02㎡ (30.50坪)

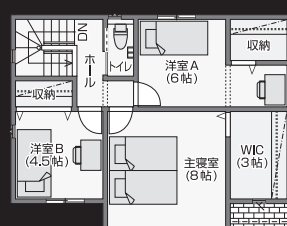


広々としたLDK空間と、豊富な収納スペースとランドリールームを配置。

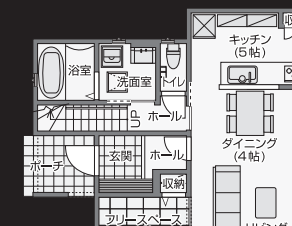
家族みんなの共有スペース、ファミリークロークとフリースペース。



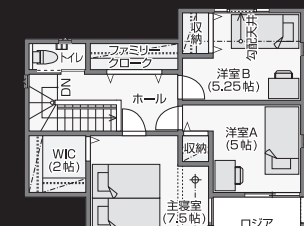
1F



2F



1F

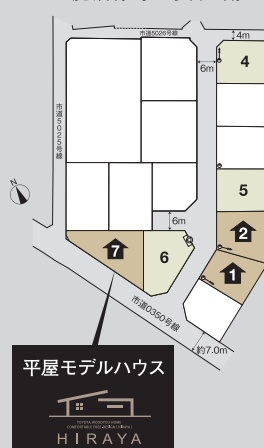


2F



コーディネート家具付 | 長期優良住宅認定 | 性能表示制度／耐震等級3 (最高等級) 耐震等級3は地震保険料が50%割引に。

鹿沼緑町2丁目2期

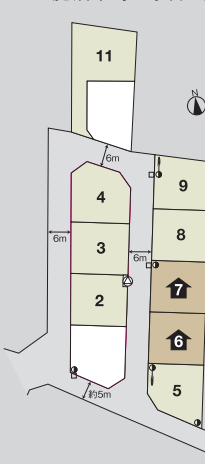


■鹿沼緑町2丁目2期 物件概要 【共通】●所在地／栃木県鹿沼市緑町2丁目118番11外3筆●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩26分(最長)●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／822.0㎡●総区画数／8区画●道路／西側6mアスファルト舗装、北側4m二項道路●私道負担／無し●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、上尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=2区画(No.7、8)※建売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／前期(4月):2,500円、後期(9月):2,500円(募金は任意)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／さつきが丘小学校、東中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 【建売住宅】●販売棟数／3棟●土地面積／194.13㎡ (58.72坪)～245.26㎡ (74.19坪)●建物面積／86.32㎡ (26.06坪)～111.51㎡ (33.67坪)●販売価格(税込)／31,800,000円～33,500,000円※表示価格の他に別途諸経費等が必要になります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2024年2月(No.7)、2023年3月(No.1、2) 【注文住宅用地】●販売区画数／3区画●土地面積／206.46㎡ (62.45坪)1区画～226.76㎡ (68.59坪)1区画●販売価格／11,928,000円(1区画)～14,542,000円(1区画)●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込)※検査手数料別途

注文住宅用地3区画も販売中 □販売価格／1,192.8万円より



鹿沼幸町1丁目3期



■ウッドユータウン鹿沼幸町1丁目3期 物件概要 【共通】●所在地／鹿沼市幸町一丁目52-2他3筆●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩18分(最長)●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／畑、雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／2,746.37㎡●総区画数／11区画●道路／分譲地内6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、上尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し※建売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／年5,000円※年2回(4月、10月)に分けて徴収●下水道受益者負担金／無し●その他の法律上の規制／区画整理法該当有り(上野原土地区画整理事業地内)●教育施設／みどりが丘小学校、東中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 【建売住宅】●販売棟数／2棟●土地面積／190.69㎡ (57.68坪)・190.74㎡ (57.69坪)●建物面積／98.94㎡ (29.87坪)・101.02㎡ (30.50坪)●販売価格(税込)／30,700,000円(2棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2024年2月(No.6、7) 【注文住宅用地】●販売区画数／7区画●土地面積／189.31㎡ (57.26坪)1区画～287.22㎡ (86.88坪)1区画●販売価格／10,020,000円(1区画)～12,087,000円(1区画)●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込)※検査手数料別途 ※建築条件付分譲地です。この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

注文住宅用地7区画も販売中 □販売価格／1,002万円より

■建売住宅 ■注文住宅用地 ●電柱 → 支線 □防犯灯設置位置 ☆ゴミステーション

【共通】 広告有効期限／2024年6月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2024年4月1日)

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「鹿沼支店」まで

TEL.0289-63-2519

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂2-7-12

24時間《フリーダイヤル》
0120-115-109
トヨタウッドユーホーム 検索
https://www.toyota-woodyou.co.jp

ご来場予約

