

No.12 | ◆土地面積/183.30㎡(55.44坪) ◆建物面積/107.88㎡(32.57坪)

新価格 **3,440万円** (税込)

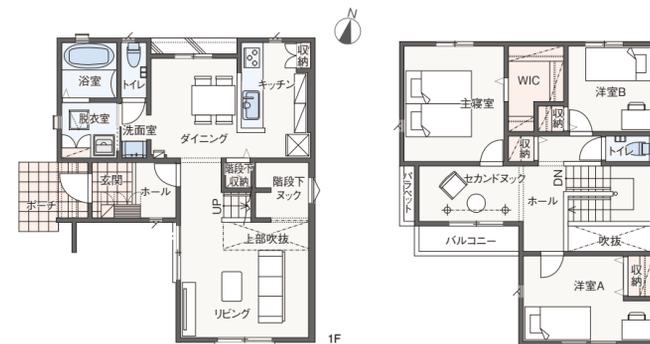
旧価格 3,740万円 (税込) 旧価格公表/2022年7月25日 新価格設定/2024年4月25日



2023年1月26日撮影



1・2階それぞれに「スック」空間をご用意しました。ご家族のライフスタイルに合わせて、使い方を楽しめる家。



No.39 | ◆土地面積/165.29㎡(50.00坪) ◆建物面積/104.98㎡(31.69坪)

新価格 **3,180万円** (税込)

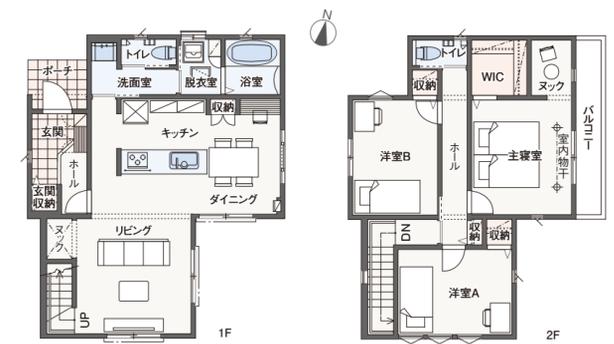
旧価格 3,480万円 (税込) 旧価格公表/2022年4月28日 新価格設定/2024年4月25日



2023年1月26日撮影



ご家族のコミュニケーションを育むリビング階段プラン。リビングと主寝室の「スック」空間も魅力的。



建売住宅

価格改定

全棟即入居可 [太陽光発電搭載・BELS取得・長期優良住宅]

先着順販売

新価格で、皆様の新しい暮らしをサポートします。

共通設備仕様



住宅性能表示制度評価住宅

30年長期保証制度

24時間受付カスタマーセンター



■STELLAGARDEN上戸祭4丁目 物件概要 ●所在地/宇都宮市上戸祭4丁目142番866 ●交通/関東自動車「上戸祭4丁目」停留所まで徒歩5分(最長) ●用途地域/第1種住居地域 ●総区画数/39区画 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/165.29㎡(50.00坪)1区画・183.30㎡(55.44坪)1区画 ●建物面積/104.98㎡(31.69坪)1棟・107.88㎡(32.57坪)1棟 ●販売価格(税込)/31,800,000円(1棟)・34,400,000円(1棟) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2022年9月(No.39)、2022年12月(No.12) ●道路/分譲地内6mアスファルト舗装 ●私道負担/無し ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水道、雨水=道路内浸透、雨水枳=有り、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●管理組合/無し ●自治会費/3,600円(年)、別途歳末募金等1,300円 ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/細谷小学校、宝木中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

○広告有効期限/2024年6月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年4月23日)



〈土地・一戸建・マンション〉不動産買取強化中 土地や建物の売却をお考えの方は、当社へご連絡ください 買取保証「仲介システム」をご利用できます

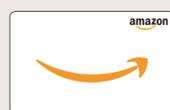
TOYOTA WOODYOU HOME トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

028-625-7878

24時間受付(フリーダイヤル) 0120-115-109

TOYOTA WOODYOU HOME



ご来場予約をされたお客様に

Amazonギフトカード 5,000円分をプレゼント!

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしておりません。トヨタウッドユーホーム株式会社本店営業部(028-625-7878)までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.または関連会社の商標です。



WOODYOU TOWN 鶴田ヒルズ (限定3棟)

No.19 | 土地面積/200.80㎡(60.74坪) ◆建物面積/107.64㎡(32.50坪)

新価格 **3,480万円** (税込)

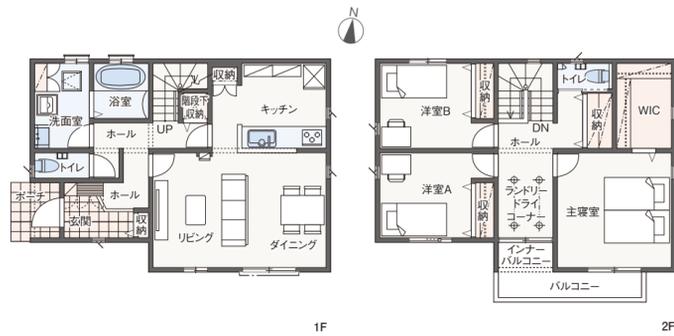
旧価格 3,698万円 (税込) 旧価格公表/2022年7月25日 新価格設定/2024年4月25日



2023年1月16日撮影



2階のゆったりランドリードライコーナーで、天気を気にせず効率良く洗濯物干しを実現。



No.20 | 土地面積/200.23㎡(60.56坪) ◆建物面積/105.16㎡(31.75坪)

新価格 **3,558万円** (税込)

旧価格 3,698万円 (税込) 旧価格公表/2022年7月25日 新価格設定/2024年4月25日



2023年1月16日撮影



テキスタイルフロアのセカンドルームは、お子様の成長に合わせて使い方を楽しめます。



No.22 | 土地面積/199.46㎡(60.33坪) ◆建物面積/107.64㎡(32.50坪)

新価格 **3,980万円** (税込)

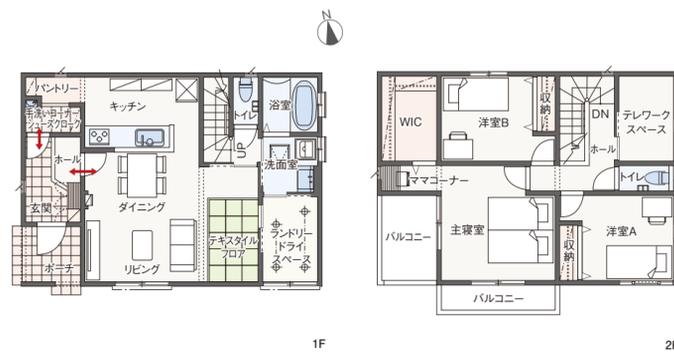
旧価格 4,395万円 (税込) 旧価格公表/2023年1月23日 新価格設定/2024年4月25日



2023年5月21日撮影



帰宅時の状況で、室内に入る動線が使い分けできる2ルートの便利な動線プラン。



WOODYOU TOWN 細谷7期 (限定1棟)

No.32 | 土地面積/209.25㎡(63.29坪) ◆建物面積/94.39㎡(28.50坪)

新価格 **3,280万円** (税込)

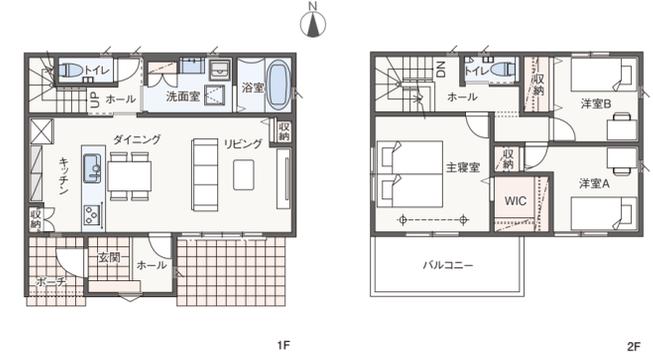
旧価格 3,420万円 (税込) 旧価格公表/2022年9月12日 新価格設定/2024年4月25日



2024年4月19日撮影



大型開口窓の明るい日差しが、LDK空間に居心地の良い温もりをプラス。



共通設備仕様



- 住宅性能表示制度評価住宅
- 30年長期保証制度
- 24時間受付カスタマーセンター

■ウッドユータウン鶴田ヒルズ 物件概要 ●所在地/宇都宮市鶴田町字三十林1596番地4筆 ●交通/関東バス「鶴田神社前」停留所まで徒歩10分(最長) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●総区画数/30区画 ●販売棟数/3棟 ●土地面積/199.46㎡(60.33坪) 1区画~200.80㎡(60.74坪) 1区画 ●建物面積/105.16㎡(31.75坪) 1棟~107.64㎡(32.50坪) 2棟 ●販売価格(税込)/34,800,000円(1棟)~39,800,000円(1棟) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2022年11月(No.19、No.20)、2023年4月(No.22) ●道路/6mアスファルト舗装 ●私道負担/無し ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水道、雨水=道路内浸透槽・宅内内浸透槽、雨水枦=有り、宅内雨水浸透槽区画=有り ●管理組合/無し ●自治会費/4,300円/年(上期2,300円、下期2,000円) ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/姿川第二小学校、宮の原中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社



共通設備仕様



- 住宅性能表示制度評価住宅
- 30年長期保証制度
- 24時間受付カスタマーセンター

■ウッドユータウン細谷7期 物件概要 ●所在地/宇都宮市細谷町496-1外10筆 ●交通/関東自動車「宝木中学校入口」停留所まで徒歩6分(最長) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●総区画数/34区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/209.25㎡(63.29坪) ●建物面積/94.39㎡(28.50坪) ●販売価格(税込)/32,800,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2023年1月 ●道路/南:5.4m、分譲地内・東・西:6mアスファルト舗装 ●私道負担/無し ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水道、雨水=道路内浸透・宅内浸透槽、雨水枦=有り(No.2~10) ●管理組合/無し ●自治会費/3,600円/年 ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/細谷小学校、宝木中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

