

WOODYOU

TOWN

新 | 発 | 売 ウッドユータウン 小金井2期 <全25区画>

JR東北本線「自治医大」駅・「小金井」駅
2駅利用可
快適通勤アクセス

東京駅方面へ
朝7時～8時台の電車本数^{※1}
・「自治医大」駅より **9本**
・「小金井」駅より **13本**



JR東北本線「自治医大」駅
自転車で6分(約1,310m~1,460m)



JR東北本線「小金井」駅
自転車で7~8分(約1,630m~1,780m)

交通・買物・教育が充実した
日々の暮らしが快適な街

メディカルゾーン
自治医科大学 附属病院
車で6分 (約2,000~2,150m)

自治医大駅
下野二宮線
下野市役所
TSUTAYA 自治医大店
かましん 自治医大店
祇園交番前
しまむら 自治医大店

ウッドユータウン 小金井2期

こがねい 保育園
下野市 国分寺公民館
小金井 中央病院
ゆうゆう館
西原公園
和田マタニティクリニック
国分寺中学校
愛泉幼稚園
目陵公園
高橋 歯科医院
アサヒグループ 食品(株)
ウエルシア 下野小金井店
アサヒロジ 小金井センター
TAIRAYA 小金井店

教育ゾーン
国分寺運動公園
車で4分 (約1,140~1,290m)
国分寺小学校
徒歩12~14分 (約930~1,080m)

商業ゾーン
オートニ 自治医大店
徒歩11~12分 (約810~960m)
マツモトキヨシ 自治医大店
コメダ珈琲店 自治医大店
セリア 自治医大店
たいらや 自治医大店
鳥ヶ森公園

下野市 国分寺公民館
山申 歯科医院
アサヒグループ 食品(株)
ウエルシア 下野小金井店
アサヒロジ 小金井センター
TAIRAYA 小金井店

下野市 国分寺公民館
山申 歯科医院
アサヒグループ 食品(株)
ウエルシア 下野小金井店
アサヒロジ 小金井センター
TAIRAYA 小金井店

■ 予定土地面積 202.12㎡(約61.14坪)~222.55㎡(約67.32坪)

■ 予定土地価格 (No.22)

848万円より

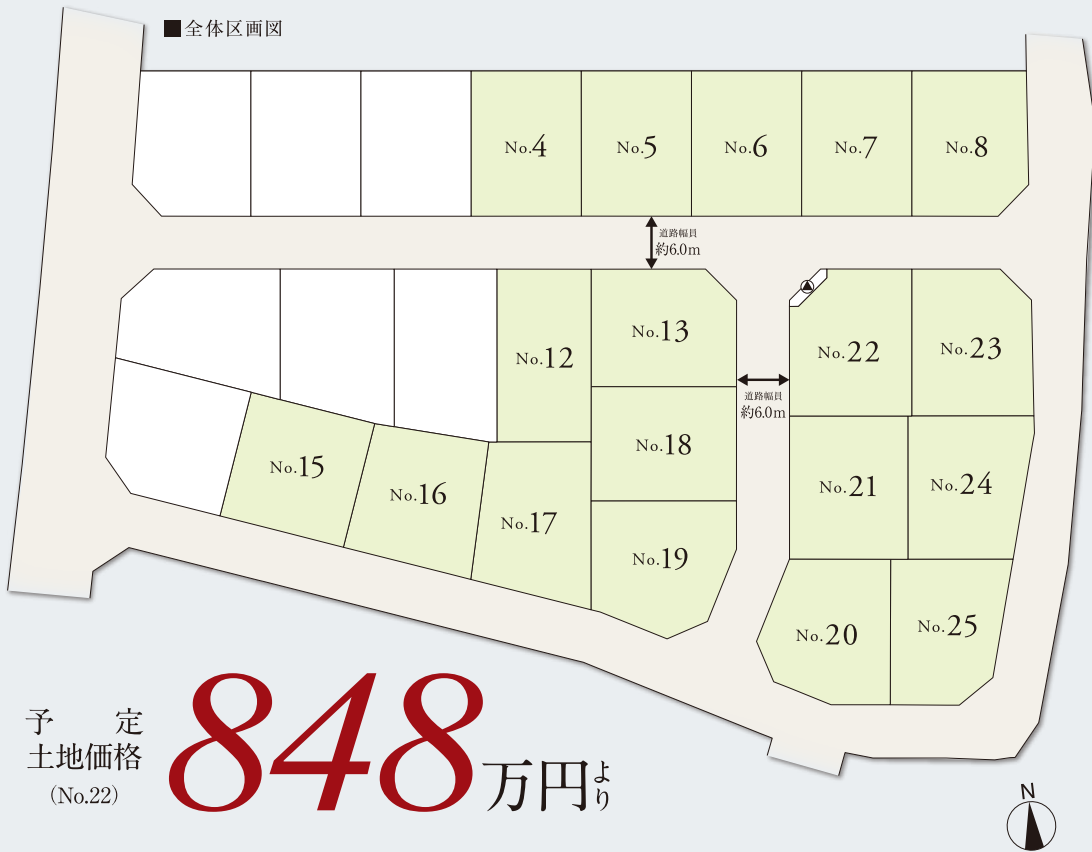
※1掲載の電車本数は、2024年5月現在のものです。予告なく変更になる場合がございます。

※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。※徒歩での所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※車、自転車での所要時間は、平日の午前7~9時台にて、車は時速40km(666m/1分)、自転車は250m/1分で計測したものです。※所要時間は時間帯、交通事情などにより異なります。(2024年5月現在)※施設までの距離は最も近い区画と、最も近い区画で算出しており、その他区画によっては所要時間が異なる場合があります。

土地分譲 [建築条件付 土地分譲] 先着順受付 ●時間/午前10:00~午後4:00 ●会場/「ウッドユータウン小金井2期」現地

間口・奥行きのとれた明るく開放感のある敷地割り計画

南道路・2方接道など道路幅員約6m



■ 予定土地面積 / 予定価格表

	予定土地面積	予定土地価格
No.4	206.43㎡(約62.44坪)	1,161 ⁴ / _{万円}
No.5	206.45㎡(約62.45坪)	1,161 ⁶ / _{万円}
No.6	206.45㎡(約62.45坪)	1,161 ⁶ / _{万円}
No.7	206.44㎡(約62.44坪)	1,161 ⁵ / _{万円}
No.8	211.05㎡(約63.84坪)	1,200 ² / _{万円}
No.12	210.17㎡(約63.57坪)	915 ⁵ / _{万円}
No.13	214.46㎡(約64.87坪)	1,012 ⁰ / _{万円}
No.15	209.73㎡(約63.44坪)	1,142 ⁰ / _{万円}
No.16	211.52㎡(約63.98坪)	1,190 ¹ / _{万円}
No.17	220.74㎡(約66.77坪)	1,201 ⁹ / _{万円}
No.18	214.48㎡(約64.88坪)	1,018 ⁶ / _{万円}
No.19	219.16㎡(約66.29坪)	1,226 ⁴ / _{万円}
No.20	216.22㎡(約65.40坪)	1,190 ⁴ / _{万円}
No.21	218.76㎡(約66.17坪)	1,005 ⁸ / _{万円}
No.22	219.02㎡(約66.25坪)	848万円
No.23	222.55㎡(約67.32坪)	1,050 ² / _{万円}
No.24	216.12㎡(約65.37坪)	987 ¹ / _{万円}
No.25	202.12㎡(約61.14坪)	1,149 ⁴ / _{万円}

予定土地価格 (No.22) **848**万円より

ゆりの土地面積

全区画61坪超

明るさと開放感のある区画形状

6mの開発道路

住まう方以外の車通りが少なく、6m道路で駐車もしやすい

周辺はフラットエリア

分譲地内はもとより、生活利便施設への移動もフラットでスムーズにアクセス

凡例 ● ゴミステーション位置

※計画段階の図面に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※方位記号は印刷の都合上、若干誤差があります。正確な方位については現地でご確認ください。 ※予定土地面積は、確定測量後変更になる場合がございます。

■ウッドユータウン小金井2期(建築条件付土地分譲)物件概要 ●所在地/下野市小金井字山神前1167番7外2筆 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅まで徒歩17~19分(約1.31~1.46km)、JR東北本線「小金井」駅まで徒歩20~23分(約1.63~1.78km) ●開発面積/6,264.99㎡ ●総区画数/25区画 ●都市計画法区域区分/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパンガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水桝=無、宅内雨水浸透槽区画=有(No15~No17、No19、No20、No23、No24、No25) ●水道加入金/20mmの場合 143,000円(税込)(検査手数料別途 5,000円) ●今回販売区画数/18区画 ●予定土地面積/202.12㎡(61.14坪)~222.55㎡(67.32坪) ●予定土地価格/8,480,000円~12,264,000円 ●工事完了日/2024年9月予定 ●開発許可番号/下野市指令都政第 3001号(令和6年4月26日付) ●道路/6.0~9.3mアスファルト舗装 ●自治会費/10,000円(年) ●管理組合/無 ●教育施設/国分寺小学校、国分寺中学校 ●その他の法律上の規制/埋蔵文化財保護法・景観条例 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社 ●広告有効期限/令和6年6月30日※物件概要は、令和6年5月24日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。●建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。

トヨタの木の家 ラインナップ

地震に強く、高い断熱性能を誇る



2×4工法



2×6工法
平屋

※2023年12月撮影



2×8工法

※2023年12月撮影

詳しくはこちら



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは

小山支店

☎0285-21-1711

〒323-0811 小山市犬塚1-23-5

24時間365日受付
《フリーダイヤル》

上記以外のお問合せ
(カスタマーセンター)

☎0120-115-109

お問い合わせ、資料請求は…

トヨタウッドユーホーム

検索

<https://www.toyota-woodyou.co.jp>