



HIRAYA

モデルハウス見学会

【会場】長野市稲里1丁目

中庭のある平屋

平屋ならではの余裕のある空間は、快適な時間の流れを演出。

リビング、キッチン、ダイニング、更には屋外空間までワンフロアで繋がる空間は、家族がどこにいても常に気配を感じられるから安心です。

家族とのコミュニケーションや絆も自然と深まります。



完全予約制

随時見学予約受付中

現地にはスタッフが常駐していないため、必ず事前のご予約をお願いいたします。

ご来場予約は右記QRコード

またはTEL.026-286-7826までお問い合わせください。

ご予約はこちらから▶



平日及び祝祭日でもご見学できます 《公休日：火・水曜日》





モデル棟ならではの最新の設備・仕様

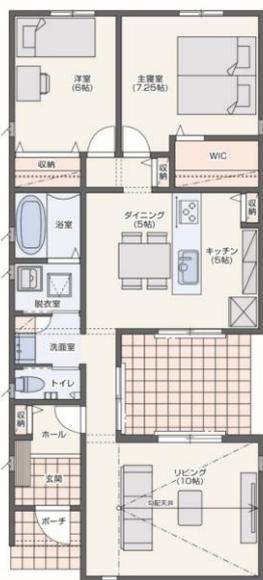
販売価格(税込) **4,560万円**

2LDK + W.I.C + Void + Inner terrace

敷地面積 223.80㎡ (67.69坪) 建物面積 79.52㎡ (24.01坪)

土地 + 建物 + 充実設備 + 家具 + カーテン + 照明 + 外構

- オール電化 (エコ給湯 (IHキッチン))
- 24時間換気システム
- ビルトイン食器洗浄機
- リビングエアコン
- 断熱ペアガラス
- Low-E 複層ガラス
- 室内物干
- カメラ付インターホン
- スマートキー
- 外部凍結防止止水栓
- 高効率給湯機
- 電気自動車充電設備



家事と子育てに忙しい毎日も、
ワンフロアで家族がお互いをもっとそばに感じられる住まい



LDKはコの字のレイアウトで、採光や風通しを確保
中庭は周りから見えにくく、プライベートな空間になっています



60坪超のゆとりある敷地で陽当たり良好。
スーパーなどの商業施設に加え、保育施設や病院、公園などの子育て世代に安心・快適な施設が充実しています

トヨタウッドユーホームの住まいづくり

耐震性・耐火性・耐熱性・気密性に優れたツーバイフォー工法の木の家を建築するトヨタウッドユーホーム。
床・壁・天井(屋根)が一体となったモノコック構造で構成される住まいは、お客様の入居後の生活に「安全」「安心」「健康」「省エネルギー」をご提供します。

工法

強固な木の住まい
【木質ツーバイフォー工法】

2×4
体感性能

高い耐震性・断熱性・気密性を持った
6面体モノコック構造

建物の気密性を高めた快適な家

- 6面体モノコック構造**
暖冷房エネルギーのロスを減らすには、建物の隙間をふさぐことで気密性を高めることが重要です。モノコック構造のツーバイフォー工法はこの点が優れています。
- ペーパーバリア(防湿気密シート)**
気密性を維持するために欠かせないのがペーパーバリア。せっこうボードと、グラスウールの間に施され、空気や湿気(水分)の侵入を遮断します。
- 気密施工に向けた2×4工法**
ツーバイフォー工法は、床板・壁を組み立てる方式のため気密性を確保しやすく、さらに合板やOSBなどの面材が防湿・気密材料になります。

生産体制

高品質な生産体制【トヨタ生産方式】

トヨタウッドユーホームの構造躯体生産工場は、優れた品質管理で知られるTPS(トヨタ生産方式)を導入し、高品質・価格競争力を確保しています。

保証

30年長期保証制度【住まいのサポートシステム】

お客様が長期にわたり安心してお住まいいただくため、お客様による適切な維持・管理を前提として、お住まいの基礎、上部基本構造部、防水および防蟻について最長30年の品質維持をお約束するものです。



高い断熱性・省エネルギー

- 天井 グラスウールフローイング
2×4壁仕様 200mm U値:0.25W/mK
- 壁 高性能グラスウール
2×4壁仕様 89mm U値:0.51W/mK
- 1階床 フェノールフォーム
90mm U値:0.29W/mK

UA値 ※国土計測基準

2×4壁仕様 ▶0.52W/mK

HGW 16kg 天井:GW200mm サッシ:DPA

※商品により断熱性の仕様は異なる場合がございます。
断熱性能の算定には、「自立型高性能モジュール型」の断熱材を使用しています。

総合力

暮らしを支える総合力【ワンストップソリューション】

家が完成した時からが、お客様との生涯にわたるお付き合いのスタート。「家づくり」だけでなく、暮らしの安心を支えていく事業や、長く住み続けた家の住み替えサポートも展開しています。

【物件概要】●所在地/長野市稲里1丁目13-41 ●交通/JR信越本線「川中島」駅:約2.160m(徒歩40分) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/5.0mアスファルト舗装(既存道路)、接面3.7m ●通学区/三本柳小学校 800m(徒歩約 10分)、更北中学校 2,890m(徒歩約 37分) ●設備/水道:公営水道、下水:本下水、電気:中部電力(オール電化) ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ●販売戸数/1戸 ●建物構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ●建築確認番号/R05SHC121964 ●建物完成年月/2024年2月 ●入居予定/即引渡可 ●その他/水道加入金、登録費用、火災保険料、印紙代、住宅ローンに関する費用等は別途費用がかかります。 ●取引有効期限/2024年9月末日※先着順受付につき、広告期間中にご成約となる場合がございます。ご了承ください。