

とうかしんでんまち
WOODYOU TOWN 前橋稲荷新田町

新規分譲地 誕生

ゆとりとくつろぎを愉しむ利便性豊かな環境

大利根小学校まで 徒歩7分圏内
(約450~500m)

全10区画
建築条件付分譲地
販売価格 1,077.2万円~

MAEBASHI-TOUKASHINDEN-MACHI

LOCATION 小学校、公園、スーパー、クリニック...すべてが徒歩10分圏内に整う快適立地。

大利根小学校 約450~500m(徒歩6~7分)	ひまわり公園 約300~350m(徒歩4~5分)	フレッセイ大利根店 約700~750m(徒歩9~10分)	ドラッグセイムスフレッセイ大利根店 約700~750m(徒歩9~10分)	前橋さとり循環器・内科クリニック 約450~500m(徒歩6~7分)
箱田中学校 約1,270~1,320m	高崎大沢郵便局 約650~700m	ミニストップ前橋下新店 約450~500m	大利根育英幼稚園 約1,250~1,300m	大利根中央公園 約850~900m
			群馬県済生会 前橋病院 約1,550~1,600m	

LAND PLAN

注文住宅用地 (建築条件付分譲地)
お客様に合わせた建物をご提案します!

- 建築条件付分譲地
- 建売予定地
- 電柱
- ゴミステーション

■上下水道完備
■10年間無償地盤安心保証付

※土地面積については予定面積であり、造成工事完了後に増減が生じる場合がございます。

MAP

■ウッドユータウン前橋稲荷新田町

物件概要 ●所在地/前橋市稲荷新田町字村東409番1 外2筆 ●交通/JR上越線「新前橋」駅まで約3,160~3,210m ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総区画数/10区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積(予定)/165.63㎡(50.10坪)1区画、176.17㎡(53.29坪)1区画 ●販売価格(予定)/10,772,000円(1区画)、12,736,000円(1区画) ※確定測量後に面積と価格が変わる場合があります。 ●道路/開発道路:6.0m、既存市道:西6.0m、北5.8m(セットバック後6.1m~6.3m) アスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=プロパンガス ●開発許可/許可第06-0039号 造成完了予定:2024年9月 ●その他の法律上の規制/前橋市景観法 ●取引形態/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限/2024年9月末日 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにお返しします。

※先着順販売につき、広告制作中に売約となった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年7月1日)

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

お申し込み・お問い合わせは 高崎支店へ(火・水曜日休)
TEL.027-370-8818
24時間(フリーダイヤル) 0120-115-109

ご来場予約はこちら