



KUTSUKAKE
Good Day
365

毎日いいこと、いい暮らし

LIVING WITH TERRACE テラスから生まれる豊かな暮らし



※完成イメージパースは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。車は販売価格には含まれません。人物の写真はイメージです。

「那須塩原沓掛1丁目」NEWモデル発表

資料請求受付開始

完成前の事前説明会をおこなっています。担当者が詳しくご説明をさせていただきます。WEBまたはお電話にてご予約ください。平日及び祝祭日でも受付可能です。[公休日／火・水曜日]



資料請求

資料のご請求・お問い合わせは、WEBまたは「那須塩原支店」まで TEL.0287-38-0888

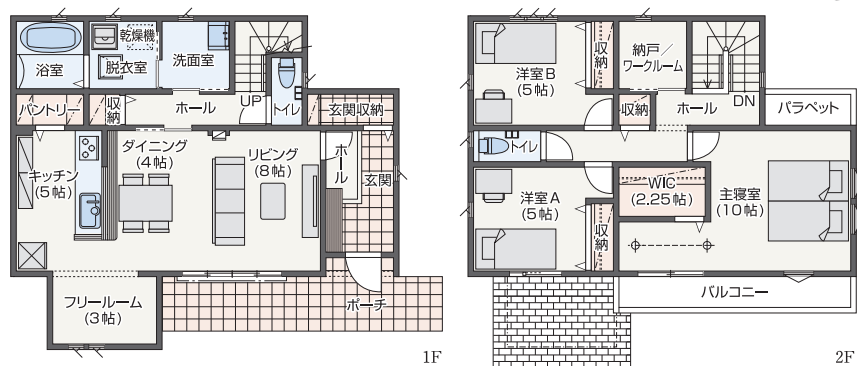
 TOYOTA WOODYOU HOME

《NEWモデル3棟発表》 テラスから生まれる豊かな暮らし ― 資料請求受付開始 ―

NEW
MODEL

玄関とつながるアウトドアを楽しむテラス

No.3 ■土地面積／184.65㎡ (55.85坪) ■建物面積／115.51㎡ (34.87坪)



内と外が混ざり合う自由な場所。
愛犬のお世話にも便利な玄関テラス。

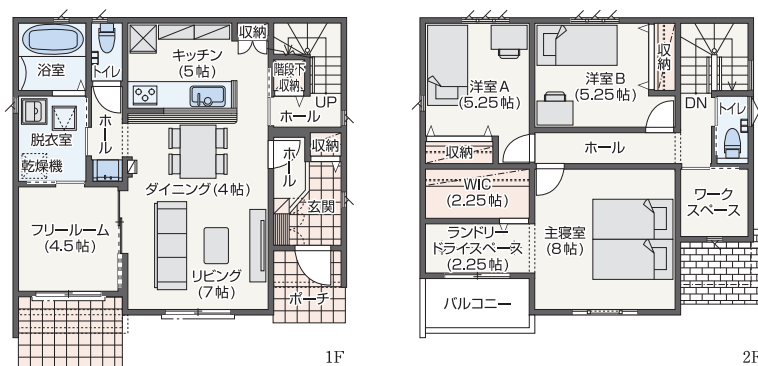
玄関スペースとつながったテラスはペットと一緒に外でふれあったり、趣味を楽しんだりマルチに利用できるスペース。大きな窓から出入りしやすく、テーブルを置いてセカンドダイニングとして、屋外レジャー気分を楽しめます。



NEW
MODEL

フリールールの可能性をひろげるテラス

No.6 ■土地面積／190.70㎡ (57.68坪) ■建物面積／109.30㎡ (32.99坪)



趣味に家事にテレワークに。
多用途で活用できるフリールーム。

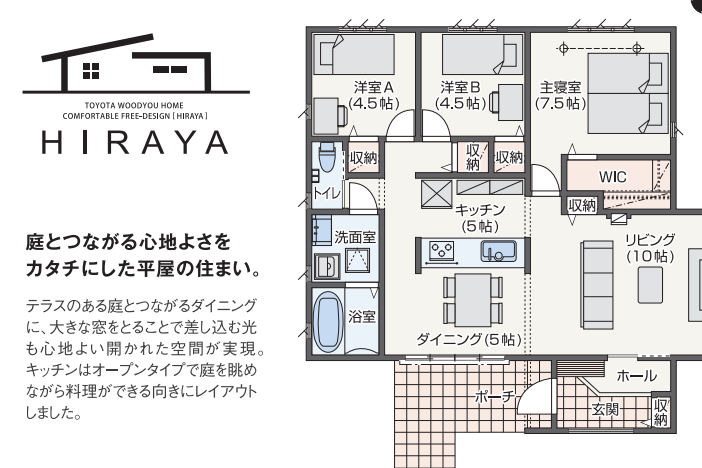
フリールームはテラスとつながることで、コンパクトなスペースでも大きく暮らすアイデアがふくらみ、開放感と落ち着きを与えてくれる心地よい空間に。洗濯物のドライスペースとしても利用できます。



NEW
MODEL

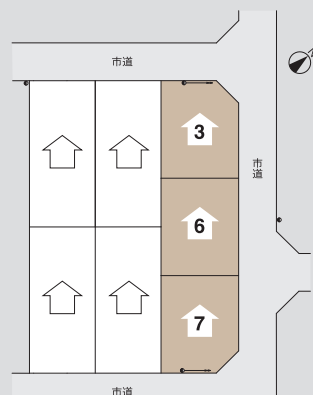
「平屋」をさらに魅力的にするテラス

No.7 ■土地面積／184.41㎡ (55.78坪) ■建物面積／83.22㎡ (25.12坪)



庭とつながる心地よさを
カタチにした平屋の住まい。

テラスのある庭とつながるダイニングに、大きな窓をとることで差し込む光も心地よい開かれた空間が実現。キッチンがオープンタイプで庭を眺めながら料理ができる向きにレイアウトしました。



建売住宅 建売住宅予定地
電柱 支線 防犯灯設置位置

「那須塩原駅」まで徒歩10分。首都圏通勤も快適です。
(最長)

東北新幹線
「那須塩原」駅より

那須塩原駅

大宮駅

上野駅

東京駅

都心へ乗り換えなしの「直通」アクセス。

※所要時間は朝の通勤時のもので、時間帯により異なる場合があります。
また乗り換え、待ち時間を含みます。2024年6月時点の時刻表によるものです。

直通43分 直通62分 直通68分

(日中平常時48分) (日中平常時67分) (日中平常時73分)

《近隣施設》 ●大原間小学校(約1,400m~1,460m) ●東那須野中学校(約1,790m~1,850m) ●黒磯いずみ幼稚園 認定こども園(約1,750m~1,810m) ●ひがしなす保育園(約1,230m~1,290m)
●杏掛一丁目公園(約200m~260m) ●セブンイレブン那須塩原駅西口店(約650m~710m) ●イオンタウン那須塩原(約2,110m~2,170m)

■ウッドユータウン那須塩原原掛1丁目 物件概要 ●所在地／栃木県那須塩原市原掛1丁目13番6他2筆 ●交通／JR東北本線「那須塩原駅」まで徒歩9分~10分 ●用途地域／第1種住居地域 ●総区画数／7区画 ●販売棟数／3棟 ●土地面積／184.41㎡ (55.78坪) 1区画~190.70㎡ (57.68坪) 1区画 ●建物面積／83.22㎡ (25.12坪) 1棟~115.51㎡ (34.87坪) 1棟 ●販売価格(税込)／33,000,000円(1棟)~33,800,000円(1棟) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建築確認番号／第R06SHC106788号(No.3)他 ●入居予定年月／2024年9月 ●道路／既存市道6.0mアスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気=自由化、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水、雨水=側溝放流(自然流下のみ) ●管理組合／無 ●自治会費／[入会時]自治会費8,000円(年)、消防団後援費1,000円(年)、公民館維持管理費20,000円 ●下水道受益者負担金／無 ●その他の法律上の規制／景観法 ●教育施設／大原間小学校、東那須野中学校 ●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ※上記の完成イメージは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。 ※車は販売価格には含まれません。写真はイメージです。 ●広告有効期限／2024年8月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2024年6月10日)



那須塩原駅 (徒歩9分~10分/約710m~770m)



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

資料請求・お問い合わせは「那須塩原支店」まで

TEL.0287-38-0888

〒329-2711 那須塩原市石林691-11

24時間《フリーダイヤル》
0120-115-109
トヨタウッドユーホーム 検索
https://www.toyota-woodyou.co.jp

資料請求

