

強く、美しく、快適なくらし。



トヨタホームの木の家



トヨタホームカンパニー

鉄骨ユニットの家



No.8 木の家

No.9 木の家

コミュニティのつくりやすい
新しい分譲地 全**12**区画

ゆとりの敷地面積
全区画**50**坪超

全区画
P2台分 確保
※車種により異なる場合があります。詳しくは係員へお尋ねください。

新築分譲住宅**6**棟
注文住宅用地**5**区画

※掲載の写真は現地街並み写真(2024年5月撮影)です。一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。

来場特典 来場予約いただいた方に
「有名コーヒー店**2,000**円ギフト券」プレゼント!

※来場プレゼントは、お住まいをご検討の方で、「ウッドユータウン伊勢崎東本町」分譲地へご来場の上、アンケートにご記入いただいた方を対象とさせていただきます。※1家族さま、1つまでとさせていただきます。※詳しくは当社係員までお問い合わせください。

「木の家」の
来場予約は
こちらから



「鉄骨の家」の
来場予約は
こちらから



期間限定 ご成約特典 【特典進呈条件】12月末までのご契約

ミラバス

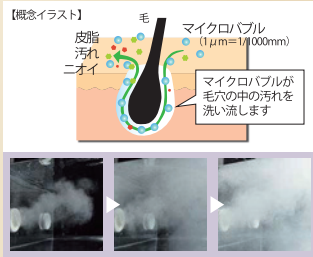


美 **ビスパ**
Beautiful Science Place All

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が汚れをすみずみまで落とします
水と空気できた0.003ミリの超微細な気泡が肌のすみずみまで汚れや毛穴の奥の老廃物などを
巻き上げられるほか気になるニオイの元も洗い流します。



約0.003ミリの
超微細な気泡



冷凍庫

パナソニック



生活がさらに快適に!
まとめ買いにも便利なセカンド冷凍庫



イメージ

〈建売住宅ご成約特典 概要〉本チラシに掲載の住宅をご購入された方に、以下の特典を差し上げます。①マイクロバブル入浴装置「ミラバス」+②パナソニック製ホームフリーザー ※①②の特典は、ご契約後に住宅内に設置します。
※2024年12月末日までに住宅購入契約をいただいた方が対象となります。※トヨタウッドユータウン株式会社他キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは下記のお問い合わせ先までお問い合わせください。

新省エネ基準「断熱等性能等級6」に対応 **2×6工法**

+

24時間365日、家中を快適温度に **全館空調システム**

街なかモデルハウス公開中



(No.1,2,8,9)の見学のご予約・お問い合わせは
群馬支店 ☎027-370-6811

トヨタの「木の家」×「鉄骨の家」

(No.5)の見学のご予約・お問い合わせは
トヨタホームカンパニー群馬 ☎027-370-8810

木の家 街なかモデルハウス公開中!

No.3 3LDK +W.I.C+フリースペース
W.I.C=ウォークインクローゼット
土地面積:171.40㎡(51.84坪)/建物面積:113.37㎡(34.22坪)

万一の災害にも備える強靱な構造 2×6構造

太陽光発電 全館空調 オール電化 24時間換気 高効率給湯器 クルマde給電システム

2×6 HIGH SPEC

No.1 3LDK +W.I.C+玄関収納
W.I.C=ウォークインクローゼット
土地面積:178.11㎡(53.87坪)/建物面積:101.84㎡(30.75坪)

■販売価格(税込)
(土地+建物+外構+植栽+駐車場) **3,420万円**

片付けしやすく、暮らしが気持ちいい
随所収納にこだわった家

玄関土間収納 W.I.C 室内物干 2×4 HIGH SPEC

No.2 3LDK +W.I.C+フリースペース
W.I.C=ウォークインクローゼット
土地面積:168.69㎡(51.02坪)/建物面積:98.54㎡(29.75坪)

■販売価格(税込)
(土地+建物+外構+植栽+駐車場) **3,460万円**

独立した和室としても使える
フリースペースのある家

フリースペース W.I.C 室内物干 2×4 HIGH SPEC

No.8 3LDK
土地面積:172.14㎡(52.07坪)/建物面積:72.87㎡(22.00坪)

■販売価格(税込)
(土地+建物+外構+植栽+駐車場) **3,170万円**

水回りを集中させた
家事ラク動線の平屋

勾配天井 家事ラク動線 室内物干 2×4 HIGH SPEC

No.9 3LDK
土地面積:169.77㎡(51.35坪)/建物面積:76.28㎡(23.03坪)

■販売価格(税込)
(土地+建物+外構+植栽+駐車場) **3,200万円**

家族がリビングに自然と集まる
センターリビングの平屋

勾配天井 家事ラク動線 室内物干 2×4 HIGH SPEC

No.5 3LDK
土地面積:181.82㎡(55.00坪)/建物面積:76.24㎡(23.06坪)

■販売価格(税込)
(土地+建物+外構+植栽+駐車場) **3,580万円**

スムーズな回遊型家事ラク動線の平屋

勾配天井 家事ラク動線 室内物干 餘いのテラス付 2×4 HIGH SPEC

トヨタの「木の家」へのこだわり

- 外部からの力(地震力・風圧力)を分散させて、ネジや変形・倒壊を防ぐ **高い耐震性・耐風性の「2×4工法」**
- 壁からの隙間風や床下からの冷気の侵入が少ない **高い断熱性・気密性の「2×4工法」**
- すべての棟に変わらない高品質 **トヨタ生産方式** 優れた品質管理で知られるTPS(トヨタ生産方式)を導入、高品質・価格競争力を確保。
- 高品質な住宅パネルを短期間で提供 **自社一貫生産による高品質の追求**
- 長期優良住宅認定制度 **全商品が標準対応「長期優良住宅認定基準」**

※お客様の希望のプラン、地域、敷地条件により、認定基準に適合できない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

住まいのサポートシステム「30年長期保証」

お客様が長期にわたり安心してお住まいいただくため、お客様による適切な維持・管理を前提として、お住まいの基礎、土壌基礎構造、防水および防蟻について、最長30年の品質維持をお約束するものです。※詳しくは係員にお尋ねください。

トヨタの「鉄骨の家」へのこだわり

- 地震などの災害にも強い **丈夫な構造体「鉄骨ラーメンユニット」**
- トヨタホームの住まいは、太い柱と強い梁で地震の力を吸収する強靱な鉄骨ラーメンユニットで支えられています。柱と梁を強固につないで一体化させ、変形防止プレートで接合部を補強することにより、構造全体で強さを発揮します。オートメーション化されたロボットや確かな技術を持つ技術者が、それぞれの特性を活かして高精度な溶接を行っています。
- 鉄骨の強さを保つ **長持ち防錆技術**
- 住まいの寿命を長く保ち、構造体の強さが時間の経過によって変わらない。優れた防錆技術の「カチオン電着塗装」で鉄骨の表面を強固にガード。ユニット全体をカバーした隙のない防錆品質です。
- 効率化された工場での実現する **トヨタ品質**
- 住まい全体の約85%を工場内で生産。雨にも濡れずシステム化された生産工程。最大500項目による検査体制をへて丁寧な家づくりを行います。

トヨタホームは、高い耐久性とともに優れた耐震性や変形性を備えた「長く住める家」。ずっと住み継がれていく住まいという想いが保証にも反映されています。※長期保証には諸条件がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

トヨタホーム 安心の「60年長期保証」

Landplan (区画)

- 全区画 **50坪超の整形敷地**
- 新築分譲地 **6棟**
- 注文住宅用地 **5区画**

【凡例】
 ■ 街なかモデルハウス区画
 ■ 建売住宅(木の家)
 ■ 建売住宅(鉄骨の家)
 ■ 土地分譲区画

● 電柱 □ 防犯灯 → 支柱 → 支線 ● ゴミステーション
 ※全区画図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
 ※方位は印刷の都合上、実際と異なる場合があります。詳しくは現地にてご確認ください。

Location (周辺環境)

東武伊勢崎線「新伊勢崎駅」
徒歩3分～4分(約220m～300m)

とりせん平和町店
徒歩7分～8分(約550m～630m)

伊勢崎市第二保育所
徒歩4分～5分(約250m～330m)

〈その他周辺環境〉

- 山田外科内科医院..... 徒歩 2分～3分(約 140m～220m)
- クスリのアオキ..... 徒歩 3分～4分(約 200m～280m)
- 伊勢崎市東公園..... 徒歩 3分～4分(約 210m～290m)
- 殖連第二小学校..... 徒歩19分～20分(約1,500m～1,580m)
- 伊勢崎東本町郵便局..... 徒歩 4分～5分(約 260m～340m)

※所要時間は、地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。
 ※施設までの距離は、分譲地No.1区画から計測したものです。

ウッドユータウン 伊勢崎東本町

伊勢崎市役所

伊勢崎駅

伊勢崎第二保育所

伊勢崎東本町郵便局

伊勢崎市立公園

伊勢崎市立第二小学校

伊勢崎市立第一小学校

伊勢崎市立第三小学校

伊勢崎市立第四小学校

伊勢崎市立第五小学校

伊勢崎市立第六小学校

伊勢崎市立第七小学校

伊勢崎市立第八小学校

伊勢崎市立第九小学校

伊勢崎市立第十小学校

伊勢崎市立第十一小学校

伊勢崎市立第十二小学校

伊勢崎市立第十三小学校

伊勢崎市立第十四小学校

伊勢崎市立第十五小学校

伊勢崎市立第十六小学校

伊勢崎市立第十七小学校

伊勢崎市立第十八小学校

伊勢崎市立第十九小学校

伊勢崎市立第二十小学校

■ウッドユータウン伊勢崎東本町 全体物件概要 ●所在地/伊勢崎市東本町87番11、87番12、87番13、87番14 ●交通/東武伊勢崎線「新伊勢崎駅」駅まで徒歩3分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●開発総面積/2439.44㎡ ●総区画数/12区画 ●敷地の面積制限/最低限度150㎡ ●開発許可申請番号/第216号 上記の変更許可申請番号第109号 ●道路/既存道路:東6.0m、南4.0m(各伊勢崎市道) ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流、雨水枿=あり ●私道負担/なし ●自治会費/年会費8,000円(毎年5月一括払い) ●教育施設/殖連第二小学校・殖連中学校 ●取引条件有効期限/2024年12月末日 ●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 トヨタホームカンパニー 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号[土木、建築、とび・土工、は装、水道施設、解体]、宅地建物取引業/国土交通大臣(7)第5168号 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。■建売分譲物件概要 ●販売棟数/5棟(内1棟はトヨタホームカンパニー) ●土地面積/168.69㎡(51.02坪)～181.82㎡(55.00坪) ●建物面積/72.87㎡(22.00坪)～101.84㎡(30.75坪) ●販売価格(税込)/31,700,000円(No.8)～35,800,000円(No.5) ●建物構造/(No.1,2,8,9)木造柱組壁構法(ツーバイフォー)、(No.5)軽量鉄骨(プレハブ工法) ●建物完成年月/(No.1,2,8,9)2024年3月、(No.5)2024年4月 ●建築確認番号/R05SHC124549号(No.1)他 ●入居予定年月/(No.1,2,5,8,9)即入居可(諸手續完了後) ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

■建築条件付き土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/168.93㎡(51.10坪)1区画～187.76㎡(56.79坪)1区画 ●販売価格/9,827,000円(1区画)～12,041,000円(1区画) ●水道加入金/口径20mmの場合132,000円(税込)別途手数料15,000円(非課税) ●建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。