



OHTAWARAFUJIMI  
**Good Day**  
**365**

毎日いいこと、いい暮らし

# 大田原富士見1丁目《建売住宅3棟 ご成約特典》

My Home Relaxation もっと健康的でもっとリラックスできる暮らし



見学予約受付中[完全予約制]

WEBまたはお電話にてご予約ください。  
 平日及び祝祭日でも見学可能です。[公休日/火・水曜日]

現地にはスタッフが常駐していないため、必ず事前のご予約をお願い致します。  
 ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」まで **TEL.0287-38-0888**



ご来場予約

**TOYOTA WOODYOU HOME**

ご成約特典プレゼント①

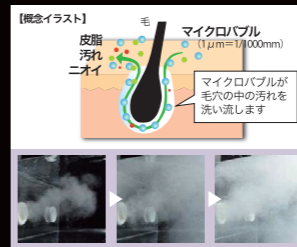
**ミラバス**



美 ビスパ  
**SPA**  
 Beautiful Science Place All

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が  
 汚れをすみずみまで落とします。

水と空気でできた0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまで汚れや毛穴の奥の老廃物などを浮かせながら、気になるニオイの元も洗い流します。



約0.003ミリの超微細な気泡

イメージ

W  
 プレゼント  
 +

ご成約特典プレゼント②

**冷凍庫**

パナソニック



イメージ



イメージ

生活がさらに快適に！  
 まとめ買いにも便利な  
 セカンド冷凍庫

《期間限定》

9月末までのご契約の方に限ります。

〈建売住宅ご成約特典 概要〉本チラシに掲載の住宅をご購入された方に、以下の特典を差し上げます。①マイクロバブル入浴装置「ミラバス」+②パナソニック製ホームフリーザー ※①②の特典は、ご契約後に住宅内に設置します。※2024年9月末日までに住宅購入契約をいただいた方が対象となります。※トヨタウッドユーホーム株式会社他キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは当社係員までお問い合わせください。(TEL.0287-38-0888)

# 《NEWモデル3棟完成》

期間限定 [ご成約特典プレゼント]

【特典進呈条件】9月末までのご契約の方に限ります。

ミラバス

+

冷凍庫

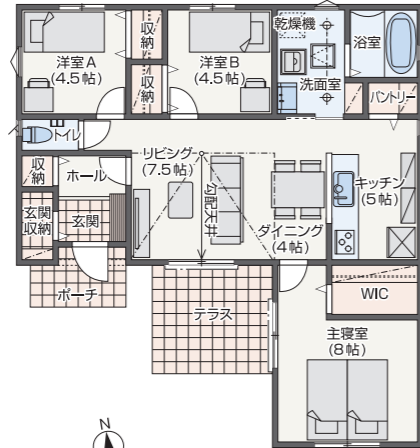
## 勾配天井リビング「平屋モデル」

販売価格 (税込)  
No.11 ■土地面積/213.23㎡ (64.50坪) ■建物面積/79.49㎡ (23.99坪) **2,980万円**



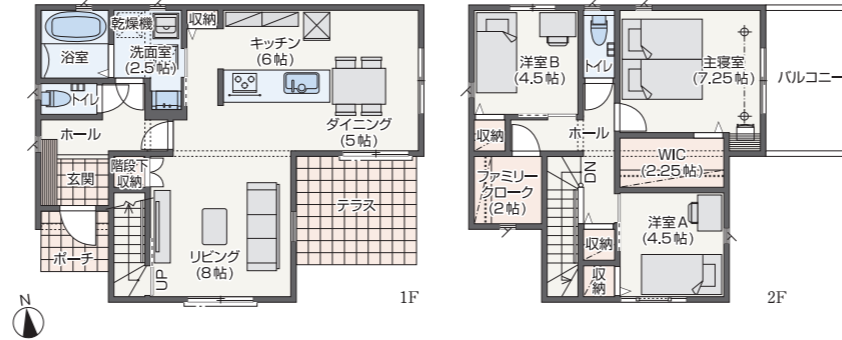
### 暮らしやすさと開放感をカタチにした平屋の住まい。

多趣味の多くの持ち物もびったり収まる充実の収納を配置。LDKは勾配天井で空間の広がりも楽しむことができます。テラスはリビングと主寝室から気軽に出入りしやすい心地よい動線です。



## 外と繋がるテラス&ルーフバルコニー

販売価格 (税込)  
No.12 ■土地面積/213.44㎡ (64.56坪) ■建物面積/100.19㎡ (30.24坪) **2,950万円**



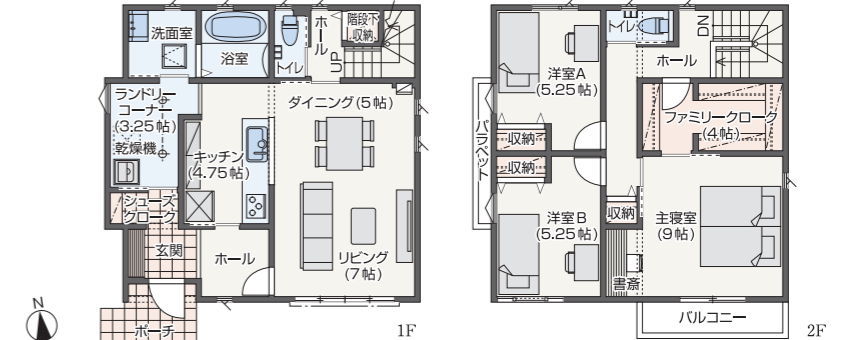
好きなコトを好きに楽しむテラスと繋がる大空間LDK。  
ワンフロアでつながったLDKは、住まい手の個性を引き出す大空間。ライフスタイルに合わせてレイアウトを楽しむフットワークの軽さが魅力です。ルーフバルコニーはアウトドア空間としても楽しめます。



## 収納・料理・洗濯家事がラクになる回遊動線

子育てエコホーム  
支援事業  
**100万円**  
補助金対象

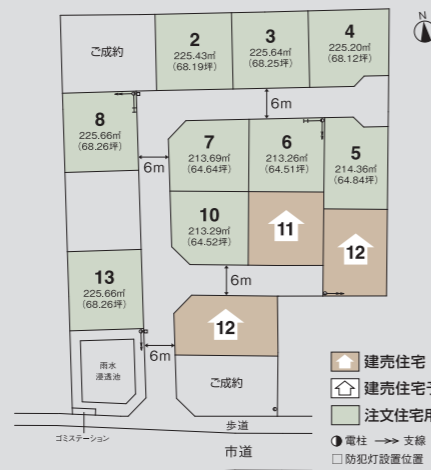
販売価格 (税込)  
No.14 ■土地面積/233.28㎡ (70.56坪) ■建物面積/106.81㎡ (32.24坪) **3,030万円**



回遊できるキッチン、ランドリーコーナー、ファミリークローク  
洗面室とランドリーコーナーが分かれ、キッチンから回遊できる家事がラクになる動線を採用。2階の主寝室は大容量の回遊できる収納ファミリークロークとうれしい書斎を配置しました。



共通設備仕様	Nearly ZEH	BELS 認定
	長期優良住宅	太陽光発電
	「住宅性能表示制度」評価住宅	住宅性能表示制度 耐震等級3 (最高等級)



## 充実した商業施設と自然環境のバランスのよさが魅力です。

- ミニストップ 大田原富士見店 (約70m~170m)
- カインズ 大田原店 (約730m~830m)
- たいらや 大田原店 (約1,000m~1,100m)
- ウエルシア アクロスプラザ大田原店 (約960m~1,060m)
- リオン・ドール 元町店 (約1,570m~1,670m)
- 美原公園 (約1,450m~1,550m)

■ウッドユータウン大田原富士見1丁目 物件概要 [共通] ●所在地/栃木県大田原市富士見1丁目1765番13他14筆 ●交通/市営バス「足銀南出張所前」停留所まで徒歩8分~9分 ●都市計画法区域区分/非線引き都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/3,379.83㎡ ●総区画数/15区画 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池 ●建売住宅はオール電化 ●管理組合/有(入会金20,000円、管理費800円/月) ●自治会費/10,000円(年)、公民館維持協力金20,000円(入会時) ●下水道受益者負担金/無 ●その他の法律上の規制/景観法 ●教育施設/大田原小学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ※ハザードマップの浸水想定が50センチメートル以下の地域に該当。 [建売住宅] ●販売棟数/3棟 ●土地面積/213.23㎡ (64.50坪) 1区画~233.28㎡ (70.56坪) 1区画 ●建物面積/79.49㎡ (23.99坪) 1棟~106.81㎡ (32.24坪) 1棟 ●販売価格 (税込) /28,900,000円 (1棟) ~30,300,000円 (1棟) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法 (2×4工法) ●建物完成年月/2024年2月 (No.11)、2024年3月 (No.12)、2024年4月 (No.14) [注文住宅用地] ●販売区画数/9区画 ●土地面積/213.26㎡ (64.51坪) 1区画~225.66㎡ (68.26坪) 2区画 ●販売価格/5,741,000円 (1区画) ~8,463,000円 (1区画) ●水道加入金/φ13mmの場合66,000円 (税込) 別途審査・検査手数料8,700円 ●建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。 ●広告有効期限/2024年9月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年8月6日)



トヨタウッドユータウン株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878 (代)  
建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」まで  
**TEL.0287-38-0888**  
〒329-2711 那須塩原市石林691-11

24時間《フリーダイヤル》  
**0120-115-109**  
トヨタウッドユータウン 検索  
<https://www.toyota-woodyou.co.jp>

