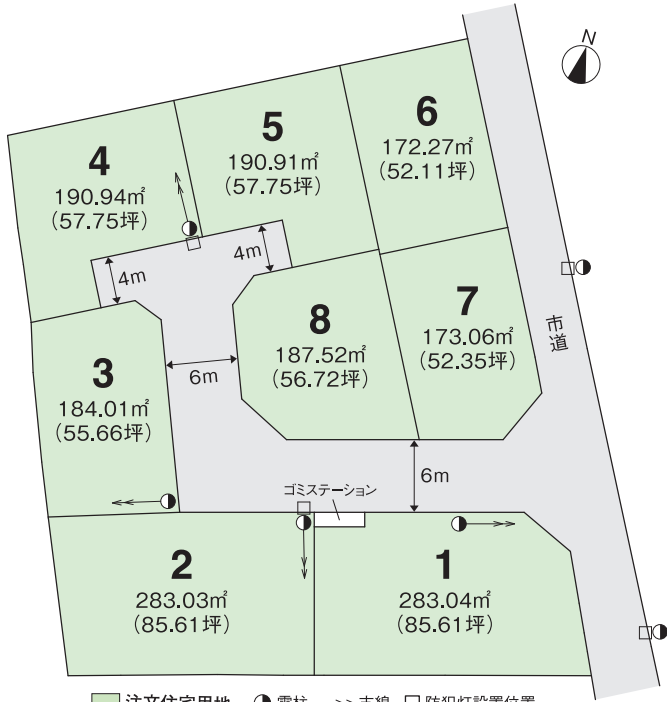


「鹿沼街道」「鹿沼環状線」を身近に暮らす利便性。
 商業施設も周辺に充実。さらなる発展が期待される街。

新規分譲地

〈注文住宅用地販売／建築条件付〉 ★上下水道完備 ★10年間無償地盤安心保証付

《全8区画》 [販売価格 (予定) **672.2万円**より 土地面積 (予定) **52.11坪～85.61坪**]
 (172.27㎡) (283.04㎡)



■ 注文住宅用地 ● 電柱 → 支線 □ 防犯灯設置位置
 ※面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。



《学区：さつきが丘小学校・北中学校》



- | | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| JR「鹿沼駅」……………約2,980m~3,060m | あづま保育園 ……約1,680m~1,760m | マツモトキヨシ 鹿沼千渡店 ……約1,200m~1,280m | 鹿沼相互信用金庫 東支店 ……約1,490m~1,570m |
| さつきが丘小学校 ……約2,100m~2,180m | サンキ 鹿沼店 ……約740m~820m | ヤオハン 東町店 ……約1,890m~1,970m | 小池医院 ……約1,060m~1,140m |
| 北中学校 ……約4,530m~4,610m | ケーズデンキ 鹿沼店 ……約740m~820m | 鹿沼千渡郵便局 ……約1,130m~1,210m | たかはし内科 ……約1,080m~1,160m |

■「ウッドユータウン鹿沼千渡5期」物件概要 ●所在地／栃木県鹿沼市千渡字南原1679番1外3筆 ●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩39分(最長) ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／畑(現況:宅地) ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／2,021.65㎡ ●開発許可番号／鹿沼市指令都第29-24-13号 ●総区画数／8区画 ●販売区画数／8区画 ●土地面積(予定)／172.27㎡(52.11坪) 1区画~283.04㎡(85.61坪) 1区画 ●販売価格(予定)／6,722,000円(1区画)~9,503,000円(1区画) ※確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。 ●工事完了予定／2025年4月22日 ●道路／6.0mアスファルト舗装、東側約4.4m鹿沼市道1030号 ●私道負担／無し ●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=浸透方式、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=有(区画No.6) ●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込) ※検査手数料別途 ●下水道受益者負担金／無し ●管理組合／無し ●自治会費／6,000円(年) ●その他の法律上の規制／景観法 ●教育施設／さつきが丘小学校、北中学校 ●本分譲地の一部が、鹿沼市防災ハザードマップによる河川洪水浸水想定区域0.5m未満の区域に該当。 ●取引態様／売主トヨタウッドユータウン株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額速やかにお返します。 ●広告有効期限／2025年4月末日 ※先着順受付につき、広告期間中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2025年1月20日)

