

WOODYOU TOWN 御幸ヶ原 8 期

「暮らし、便利で快適に」。

新築建売住宅 2 棟完成

オータニ御幸ヶ原店の東側隣接地に完成。



Shopping 毎日のお買い物に便利で多彩な店舗



Access 宇都宮環状道路へ素早いアクセス



Holiday 休日の寛ぎを満喫する「御幸公園」



御幸ヶ原ならではの立地の良さに、住まいの快適さをプラスした暮らしを楽しむ街。

建売住宅 完成見学販売会開催

建物の見学をご希望の方は、WEBまたはお電話にてご予約ください。

ご来場予約・お問い合わせは「宇都宮支店」 TEL.028-650-4188

ご来場予約にてご見学で「Amazonギフトカード3,000円分」プレゼント！

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしておりません。トヨタウッドユーホーム株式会社宇都宮支店(028-650-4188)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.または関連会社の商標です。

ご予約は





No.2

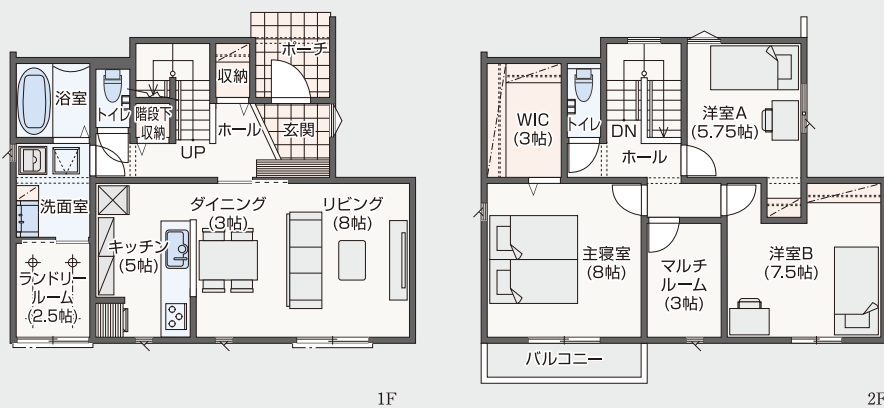
■土地面積／160.92㎡（48.67坪）
■建物面積／110.96㎡（33.50坪）

土地+建物+外構+植栽
販売価格（税込）**3,790万円**



- 南面16帖のLDK空間
- 洗面室収納
- ランドリールーム
- 冷凍庫+収納スペース
- 2階マルチルーム
- WIC

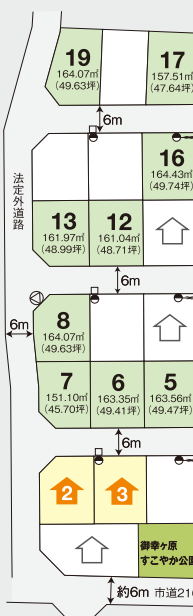
洗濯してすぐ干せる南面の明るいランドリールームと豊富な収納で家事ラクプラン。



□建売住宅共通設備仕様



- 30年長期保証制度
- 24時間受付
- カスタマーセンター



注文住宅用地
9区画同時販売
★上下水道完備

- 建売住宅区画
- 建売住宅予定区画
- 注文住宅用地

- 電柱 → 支線
- 防犯灯設置位置
- ゴミステーション



御幸ヶ原小学校
……約870m～990m



OTANI
……約50m～170m



クスリのアオキ
……約310m～430m



ヨークベニマル
……約820m～940m

つながるほいくえん御幸ヶ原
……約490m～610m
鬼怒中学校……約2,990m～3,110m
ドラッグセイムス……約920m～1,040m
カワチ薬品岩曽店 約960m～1,080m
セブンイレブン……約150m～270m
国立病院機構宇都宮病院
……約1,820m～1,940m
御幸公園……約1,140m～1,260m

■ウッドユータウン御幸ヶ原8期 物件概要 【共通】●所在地／宇都宮市御幸ヶ原町字道下91番20●交通／関東自動車「スーパーオートナ前」バス停まで徒歩4分（約150m～270m）●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／3,791.91㎡●総区画数／19区画●道路／6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気＝自由化、上水道＝公営水道、上水・雑排水＝公共下水道、雨水＝道路内浸透及び宅地内浸透槽、雨水桝＝対象区画No.2～19、宅地内雨水浸透槽区画＝有り（No.1）※建売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／年4,800円（他に年5回の募金あり）●下水道受益者負担金／無し●教育施設／御幸ヶ原小学校、鬼怒中学校●取引態様／売主：トヨタウッドユータウン株式会社 【建売住宅】●販売棟数／2棟●土地面積／160.92㎡（48.67坪）1区画・161.19㎡（48.75坪）1区画●建物面積／108.47㎡（32.75坪）1棟・110.96㎡（33.50坪）1棟●販売価格（税込）／37,200,000円（1棟）・37,900,000円（1棟）※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物完成年月／2025年6月（No.2、No.3）●建物構造／木造枠組壁工法（2×4工法）【注文住宅用地】●今回販売区画数／9区画●土地面積／151.10㎡（45.70坪）1区画～164.43㎡（49.74坪）1区画●販売価格／14,225,000円（1区画）～17,540,000円（1区画）●水道加入金／φ20mmの場合124,300円（税込、手数料別途4,800円）●その他の法律上の規制／景観条例有り※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。●広告有効期限／2025年9月末日 ◎広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。（広告制作日／2025年7月11日）

No.3

■土地面積／161.19㎡（48.75坪）
■建物面積／108.47㎡（32.75坪）

土地+建物+外構+植栽
販売価格（税込）**3,720万円**



- 4.5帖のセカンドルーム
- 洗面室収納
- フルフラットキッチン
- 冷凍庫+収納スペース
- WIC

収納付のセカンドルームは、LDKとつなげて家族の開放的な自由空間に。

