

## エネルギーと IoT 技術を活用した 「次世代スマートタウンプロジェクト」について

2018年2月21日  
東京電力エナジーパートナー株式会社  
トヨタウッドユーホーム株式会社

東京電力エナジーパートナー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川崎敏寛、以下、東電 EP）とトヨタウッドユーホーム株式会社（本社：栃木県宇都宮市、代表取締役社長：中津正修、以下、TWH）の両社は、本日、TWH が開発する新規分譲地にて「次世代スマートタウンプロジェクト」を共同で進めることに合意しましたのでお知らせいたします。

### 1. プロジェクトの概要

本プロジェクトは、東電 EP の新たなサービスやビジネスモデルの創出と、TWH の街づくりの付加価値および顧客満足度の向上を目的に実施いたします。

具体的には、TWH により順次販売開始予定の新規大型分譲地の戸建住宅に向けて、エネルギーや IoT 技術を軸とした新しいサービスの実用化を目的とした実証試験を行います。これにより、次世代の街づくり・住まいづくりを実現するとともに、これらサービスの発展・拡充も目指してまいります。

#### ・対象分譲地

##### (1)神鳥谷南（仮称）（栃木県小山市）

対象区画数：290 区画（総区画数 449 区画）、総面積：168,522 m<sup>2</sup>

##### (2)西原町（仮称）（栃木県宇都宮市）

対象区画数：60 区画（総区画数 60 区画）、総面積：14,198 m<sup>2</sup>

##### (3)虹色のマチ TAMAMURA（群馬県佐波郡玉村町）

対象区画数：202 区画（総区画数 232 区画）、総面積：83,455 m<sup>2</sup>

### 2. 実証試験・提供を予定しているサービス

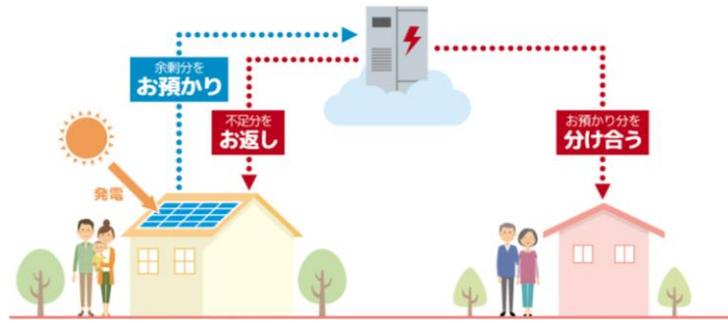
#### ・「電気のお預かりサービス（仮称）」の実証試験

現在、国が定める「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」による買取価格の低下および買取期間（設備設置から 10 年間）が終了することを踏まえ、太陽光パネルで発電して余った電気を蓄え、ご自宅で活用することへの関心が高まっています。

東電 EP では、日本初のサービスとして、お客さまに蓄電池などの設備が無くても、余った電気をお預かりしたとみなし、実際に使用する際に充当することができ、また、他のお客さまとの間で分け合うこともできる「電気のお預かりサービス（仮称）」の提供<sup>\*1</sup>を検討しております。

本プロジェクトでは、対象分譲地にお住まいの方をモニターとして、モニターから提供される発電量と消費電力量等の実際のデータをもとに、最適なサービス内容や運用等を検討し、このサービスによる新たな価値の創出を目指してまいります。

## 「電気のお預かりサービス（仮称）」イメージ

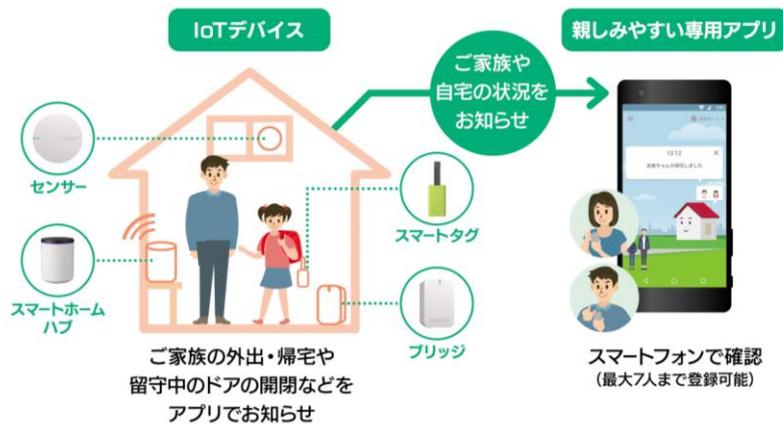


### ・「「うちの安心プラン」」を標準搭載

本プロジェクトでは、外出先からご家族の帰宅状況や留守中のご自宅の状況を確認することができる、TEPCO スマートホーム※2の「うちの安心プラン」に必要な機器を対象分譲地のすべての住宅に標準搭載し、お住まいの方に本プランをご利用いただきます。

東電 EP は、「うちの安心プラン」を街全体に導入する初のモデルケースとして、お客様の声などを踏まえながら、サービスの向上・拡充に向けた検討を行ってまいります。

## 「うちの安心プラン」イメージ



### 3. 今後の展開について

2018年度は、「電気のお預かりサービス（仮称）」および「うちの安心プラン」の2つのサービスの実証試験・提供を実施するとともに、本分譲地を新たな商品・サービス開発の場として、継続して検討してまいります。

両社は“安心・便利な街づくり”を通じて、共に新しい価値の創造や、より良いライフスタイルの提供に挑戦してまいります。

以上

※1 東電 EP または東電 EP の関連会社による提供を予定。

※2 2017年8月7日から開始した、「家が、家族になる」をコンセプトに、「人と人」、「人とモノ」を繋ぐIoT技術で、家族の絆と安心を深め、快適な居住空間を提供する東電 EP のサービス。

別紙1：次世代スマートタウンプロジェクトについて

別紙2：実施対象分譲地の概要

### 【本件に関する報道関係の皆さまからのお問い合わせ】

東京電力エナジーパートナー株式会社 広報企画グループ 03-6363-4194  
トヨタウッドユーホーム株式会社 経営企画部 028-627-3531

次世代スマートタウンプロジェクトについて

実施概要（予定）

	「電気のお預かりサービス（仮称）」	「おうちの安心プラン」
期間	2018年7月～2019年3月	入居開始から2年間
対象	対象分譲地にお住まいで、以下の3つの条件に当てはまる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・東電 EP と電気のご契約がある方</li> <li>・ご自宅に太陽光パネルを設置している方</li> <li>・実証試験への参加を希望される方</li> </ul>	原則、対象分譲地にお住まいの全ての方
内容	対象となるご家庭の消費電力量と太陽光パネルの発電（売電）量データ等をご提供いただきます。 提供されたデータを活用し「電気のお預かりサービス（仮称）」を導入した場合のシミュレーションを行い、東電 EP にてお客様のニーズや課題の把握、最適なサービス運用のノウハウ等を蓄積します。	対象分譲地の住宅に、本プランに必要な機器（センサー、スマートホームハブ等）を標準搭載し、ご入居時から本プランをご利用いただきます。 お客様の声を踏まえて、サービスの向上・拡充に向けた検討を行います。



「次世代スマートタウンプロジェクト」イメージ図

## 実施対象分譲地の概要

### ☆ 神鳥谷南（仮称）（栃木県小山市）

JR 小山駅の南方約 3km に位置する広さ約 17 万㎡の敷地に、449 区画の新しい街並みが誕生します。周辺には、新市民病院を中心とした「栗宮新都心」が整備され、北側には小山南通りが通るなど、生活と交通の利便性がとても高い、夢と魅力のあるエリアです。

「環境と人にやさしい街づくり」として、外周に歩行者専用道路を設け、歩いて暮らせる健康的なまちを実現するほか、調整池周辺には緑豊かな公園を設置しゆとりある街並みを演出し、魅力ある分譲地を目指します。

□所在地：栃木県小山市大字神鳥谷字原ノ内

□対象区画数：290 区画（総区画数 449 区画）

□総面積：168,522 ㎡

### ☆ 西原町（仮称）（栃木県宇都宮市）

JR 宇都宮駅から南東約 2km に位置し、鎌倉時代から続く、20,000 坪に及ぶ由緒ある大庭園と、皇室をはじめとする国内外の来賓客をお迎えする「宇都宮の迎賓館」として愛される「宇都宮グランドホテル」が隣接する分譲地となり、一体となった街づくりを目指します。駅からも近い稀少な立地条件でありながらも主要道路とのアクセスも良く、住環境も豊かな街となります。

□所在地：栃木県宇都宮市西原町

□対象区画数：60 区画（総区画数 60 区画）

□総面積：14,198 ㎡

### ☆ 虹色のマチ TAMAMURA（群馬県佐波郡玉村町）

玉村町は、高崎市・前橋市・伊勢崎市に囲まれ主要都市をつなぐアクセスの良さに恵まれた、歴史と文化のある自然豊かな町です。

「虹色のマチ TAMAMURA」周辺は、玉村町文化センターと小学校を中心とした、周辺公共施設と一体となったエリアとして、地区計画のルールに沿った調和のとれた豊かな街並みが整備されます。北側には国道 354 号バイパスが通り、高崎玉村スマートインターチェンジから、北関東自動車道、関越自動車道へ容易にアクセスが可能。大型ショッピング・モール等周辺施設も多彩で、快適な毎日の生活の場としての魅力を発揮しています。

□所在地：群馬県佐波郡玉村町福島、他

□対象区画数：202 区画（総区画数 232 区画）

□総面積：83,455 ㎡